

**Zarządzenie nr 44/14  
Wójta Gminy Strzyżewice  
z dnia 24 czerwca 2014 r.**

w sprawie określenia formy przetargu i przyjęcia „Regulaminu przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Strzyżewice położonej w miejscowości Kajetanówka” oraz wyznaczenia Komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z p. zm.) § 3 ust.1 i § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r., Uchwały nr XLVII/222/14 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 15 stycznia 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Strzyżewice oraz Uchwały nr XLIX/239/14 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 24 marca 2014 roku zmieniającej Uchwałę nr XLVII/222/14 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 15 stycznia 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Strzyżewice **zarządzam co następuje:**

**§ 1**

1. Zarządzam przeprowadzenie przetargu w formie przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości:

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
1	Kajetanówka	Dz. nr ewid. 96	0,5500 ha	LU1I/00101083/1	53 300,00 zł

2. Ustalam regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w §1 ust. 1. stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia.

**§ 2**

W celu dokonania oceny spełniania przez oferentów warunków udziału w przetargu na sprzedaż nieruchomości oraz dokonania oceny i wyboru nabywcy przedmiotowych nieruchomości jako organ pomocniczy Wójta Gminy Strzyżewice powołuję Komisję przetargową w składzie:

Przewodniczący komisji:

Elżbieta Budzyńska – Sekretarz Gminy Strzyżewice

Członkowie komisji:

- 1) Stanisław Dudkiewicz – inspektor ds. budownictwa
- 2) Wioletta Mucha – inspektor ds. funduszy strukturalnych
- 3) Anna Siatkowska – inspektor ds. administracyjno – biurowych.

## § 3

Komisja przeprowadzi przetarg na sprzedaż nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.) oraz regulaminem przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i jego wynik przedstawi do zatwierdzenia Wójtowi Gminy Strzyżewice.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Wójt Gminy  
mgr Jan Andrzej Dąbrowski

**Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Gminie Strzyżewice w miejscowości Kajetanówka, będącej własnością Gminy Strzyżewice.**

**§ 1**

1. Przedmiotem sprzedaży jest:

Oznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości
Nieruchomość gruntowa położona w Kajetanówce, gm. Strzyżewice. Dz. nr 96 o pow. 0,5500 ha, obręb 7, KW LU11/00101083/1	Działka uprawiana rolniczo, teren płaski z lekkim spadkiem w kierunku wschodnim, działka posiada kształt wydłużonego prostokąta o długość ok. 300 m i szerokość 16 m. Dojazd odbywa się gruntową drogą gminną Nr 107129 L. Odległość od drogi wojewódzkiej Nr 834 około 50m.	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Strzyżewice Nr XIII/115/2003 z dnia 09.12.2003r. w planie nieruchomości oznaczona jest symbolem MR, RP przeznaczona jest w pasie 100 m od drogi gminnej pod teren zabudowy zagrodowej a w pozostałej części pod teren rolny.	53 300,00 zł

**§ 2**

1. Ogłoszenie o terminie składania ofert na sprzedaż nieruchomości podaje się na co najmniej 30 dni przed datą otwarcia ofert poprzez zamieszczenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, ukazującym się nie rzadziej niż raz w tygodniu, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Strzyżewice, na stronie internetowej gminy: [www.strzyzewice.lubelskie.pl](http://www.strzyzewice.lubelskie.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.ugstrzyzewice.bip.lubelskie.pl](http://www.ugstrzyzewice.bip.lubelskie.pl) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty - na tablicy ogłoszeń w miejscowości Kajetanówka.
2. W ogłoszeniu podaje się:
  - 1) oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości,
  - 2) powierzchnię nieruchomości,
  - 3) opis nieruchomości,
  - 4) informację o cenie wywoławczej,
  - 5) informację o możliwości, terminie i miejscu składania pisemnych ofert,
  - 6) termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu,
  - 7) termin i miejsce jawnej części przetargu,
  - 8) informację o wysokości wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia,
  - 9) informację o zastrzeżeniu, że właściwemu organowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
  - 10) skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej.

**§ 3**

1. Oferent jest związany ofertą nie krócej niż do upływu terminu zawarcia umowy wyznaczonego przez Komisję przetargową.
2. Oferent może wycofać ofertę przed terminem wyznaczonym do otwarcia ofert.

#### § 4

Ofert na sprzedaż nieruchomości nie mogą składać członkowie Komisji przetargowej powołanej przez Wójta Gminy Strzyżewice do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości oraz osoby bliskie i pozostające z członkiem Komisji w takim stosunku prawnym i faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.

#### § 5

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z opisem: „Oferta na sprzedaż nieruchomości dz. nr 96 w Kajetanówce, NIE OTWIERAĆ PRZED 31.07.2014r.” do Urzędu Gminy Strzyżewice – sekretariat (pokój nr 28) do dnia 28.07.2014r.
2. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Oferta powinna być opracowana zgodnie z warunkami przetargu.
5. Oferta powinna być sporządzona czytelnie w języku polskim.
6. Oferta powinna zawierać:
  - a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - b) datę sporządzenia oferty,
  - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz regulaminem i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  - d) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym, prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu i przyjęcie ich bez zastrzeżeń,
  - e) oświadczenie o związaniu z niniejszą ofertą do czasu zawarcia umowy sprzedaży,
  - f) oświadczenie o uprawnieniu do występowania bez ograniczeń w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
  - g) oświadczenie o nie toczeniu się postępowania upadłościowego lub układowego wobec oferenta,
  - h) oświadczenie o gotowości pokrycia opłat związanych z przeniesieniem praw własności, w tym kosztów zawarcia umowy w formie aktu notarialnego,
  - i) oświadczenie o zapłacie kwoty stanowiącej zaoferowaną cenę najpóźniej do dnia zawarcia umowy kupna - sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium,
  - j) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.
7. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wykonania przelewu wadium, lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
8. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

Dopuszcza się załączenie uwierzytelniających kserokopii ww. dokumentów. Dla ustalenia wiarygodności złożonych zaświadczeń, decyzji, wyciągów i dowodów Oferent na żądanie Komisji przetargowej zobowiązany jest przedstawić oryginały dokumentów.

#### § 6

Wyboru oferty dokonuje Komisja przetargowa, której przewodniczącego oraz członków wyznacza Wójt Gminy Strzyżewice.

#### § 7

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

3. Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
4. W części jawnej przetargu, która odbywa się w obecności oferentów, Komisja przetargowa:
  - a) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody, o których mowa w §17 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,
  - b) dokonuje ich otwarcia, sprawdza ich kompletność oraz tożsamość osób, które złożyły oferty,
  - c) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
  - d) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
  - e) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
  - f) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
5. W części niejawnej Komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
6. W przypadku złożenia równorzędnych ofert prowadzący przetarg zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do Oferentów, którzy złożyli te oferty.
7. Komisja zawiadamia Oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznania się z treścią równorzędnych ofert.
8. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym Oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

### § 8

1. Komisja przetargowa odrzuci ofertę, jeżeli:
  - a) jest sprzeczna z treścią ogłoszenia i została złożona lub wpłynęła do Komisji po terminie określonym w ogłoszeniu,
  - b) jest sprzeczna z niniejszym regulaminem,
  - c) jest niepełna, nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści,
  - d) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Oczywiste pomyłki pisarskie i błędy literowe nie stanowią podstawy do odrzucenia oferty, za wyjątkiem błędów w oznaczeniu nieruchomości oraz podpisach.
2. Rozpatrywane będą oferty sporządzone wyłącznie zgodnie z niniejszym regulaminem.

### § 9

1. Nie można dokonać wyboru oferty i należy uznać przetarg za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli:
  - 1) żaden z uczestników nie zaoferował stawki ceny wyższej od ceny wywoławczej,
  - 2) żadna z ofert nie spełniała warunków przetargu albo nikt nie złożył oferty.

### § 10

1. Z przebiegu przetargu Przewodniczący Komisji sporządza protokół, który powinien zawierać informacje o:
  - a) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu,
  - b) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
  - c) obciążeniach nieruchomości,
  - d) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
  - e) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
  - f) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wraz z uzasadnieniem,

- g) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert,
  - h) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez Komisję przetargową,
  - i) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości,
  - j) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków Komisji przetargowej,
  - k) dacie sporządzenia protokołu.
2. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Urzędu Gminy Strzyżewice, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
  3. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
  4. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

### § 11

Po wyborze ofert Wójt Gminy Strzyżewice niezwłocznie zawiadamia Oferentów o swojej decyzji, a także informuje o terminie zawarcia aktu notarialnego.

### § 12

Każdy Oferent może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Strzyżewice w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku wyboru oferty.

### §13

Wójt Gminy Strzyżewice zastrzega sobie prawo nie wybrania żadnej z ofert bez podania przyczyny.