

Załącznik Nr 1 Wykaz sprzedawanych nieruchomości do ogłoszenia na sprzedaż nieruchomości z dnia 09.04.2015r.

Nieruchomości na sprzedaż:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości
1	Nieruchomość gruntowa położona w Osmolicach Pierwszych, gm. Strzyżewice. Dz. nr ewid. 916/1o pow. 0,1000 ha, obręb 21, KW LU1I/00101083/1	Niezabudowana nieruchomość, teren działki ze spadkiem w kierunku wschodnim, silnie porośnięty drzewami samosiejkami oraz krzakami. Działka nieogrodzona w bezpośrednim sąsiedztwie z działkami zabudowanymi domami jednorodzinnymi, dawnym punktem skupu mleka oraz drogą powiatową Nowiny – Osmolice nr 2268L.	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Strzyżewice Nr XIII/115/2003 z dnia 09.12.2003r. w planie nieruchomości oznaczona jest symbolem AGR i przeznaczona jest pod aktywność gospodarczą dla obsługi rolnictwa. zabudowy, teren łąk i pastwisk.	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.	Nie dotyczy.	34 000,00 zł, w tym należny podatek VAT. Termin płatności: cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Gminy Strzyżewice, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
2	Nieruchomość gruntowa, położona w Osmolicach Pierwszych, gm. Strzyżewice. Dz. nr ewid. 570 o pow. 0,4600 ha, obręb 21, KW LU1I/00101083/1	Działka w część stanowi pole uprawne, w pozostałej części teren ze spadkiem w kierunku południowym, silnie porośnięty drzewami samosiejkami stanowi wąwóz. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową. Odległość od drogi asfaltowej – głównej przebiegającej przez Osmolice Pierwsze około 200m.	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Strzyżewice Nr XIII/115/2003 z dnia 09.12.2003r. w planie nieruchomości oznaczona jest symbolem ZL, RP z częściowym przeznaczeniem pod teren leśny i pod teren rolny bez prawa zabudowy.	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.	Nie dotyczy.	10 000,00 zł cena brutto, nie podlega opodatkowaniu VAT. Termin płatności: cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Gminy Strzyżewice, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
3	Nieruchomość gruntowa położona w Pawłówku, gm. Strzyżewice. Dz. nr ewid. 81 o pow. 0,0700 ha, obręb 16, KW LU1I/00101083/1	W bezpośrednim sąsiedztwie od strony wschodniej i południowej działka graniczy z lasem, od strony zachodniej z rzeką a od strony północnej z drogą dojazdową gruntową, do drogi asfaltowej powiatowej Żabia Wola – Strzyżewice Nr 2277L ok. 500 m. Teren pofałdowany. Działka porośnięta drzewami samosiejkami, głównie olchą oraz krzakami. Dawniej działka wykorzystywana była jako miejsce wodopoju dla bydła.	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Strzyżewice Nr XIII/115/2003 z dnia 09.12.2003r. w planie nieruchomości oznaczona jest symbolem RZ z przeznaczeniem pod teren łąk i pastwisk.	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.	Nie dotyczy.	2 000,00 zł cena brutto, nie podlega opodatkowaniu VAT. Termin płatności: cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Gminy Strzyżewice, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od zamknięcia

						przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
4	Nieruchomość gruntowa położona w Osmolicach Pierwszych, gm. Strzyżewice. Dz. nr ewid. 778/3 o pow. 0,0900 ha obręb 21, KW LU1I/00062918/8	Zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny 1-piętrowym wolnostojącym. Działka ma kształt prostokąta. Część działki na której znajduje się budynek ogrodzona jest płotem z siatki metalowej na słupkach metalowych. Budynek jest wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem, jako mieszkalny. Dom z końca lat 60-tych murowany z kamienia na planie prostokąta, nieocieplony, kryty eternitem. Powierzchnia użytkowa według pomiarów własnych rzeczoznawcy majątkowego wykonanych podczas wizji lokalnej wynosi 34,37 m ² i stanowi 2 pokoje, przedpokój. Okna stare, drewniane. Wnętrze domu o niskim standardzie wykończenia. Na podłogach deski drewniane, w złym stanie technicznym, na ścianach tynki malowane farbą emulsyjną, wykazujące zużycie. Stropy drewniane, w części przegniłe. Brak kuchni, łazienki. Ściany domu wykazują ślady przemarzania, oraz zagrzybienia. Dom ogrzewany jednym piecem kaflowym, brak centralnego ogrzewania. Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne stare drewniane. Dom do remontu kapitalnego. Do budynku dobudowano z kamienia pomieszczenie gospodarcze z osobnym wejściem z zewnątrz o pow. uż. 18,99 m ² . Ściany nieotynkowane, na podłodze klepisko, możliwość wejścia na strych domu. Uzbrojenie: woda ze studni, energia elektryczna. Brak centralnego ogrzewania, ogrzewanie piecem kaflowym, brak kanalizacji oraz szamba. Działka płaska, uprawiana okazjonalnie. Sąsiedztwo stanowią nieruchomości o charakterze zabudowy siedliskowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej Nowiny – Osmolice nr 2268L.	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Strzyżewice Nr XIII/115/2003 z dnia 09.12.2003r. w miejscowym planie zagospodarowania dz. nr ewid.778/3 oznaczona jest symbolem MR, przeznaczeniem pod teren zabudowy zagrodowej.	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.	Nie dotyczy.	75 000,00 zł, w tym należny podatek VAT. Termin płatności: cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Gminy Strzyżewice, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
5	Nieruchomość gruntowa położona w Kajetanówce, gm. Strzyżewice. Dz. nr ewid. 96 o pow. 0,5500 ha, obręb 7,KW LU1I/00101083/1	Działka uprawiana rolniczo, teren płaski z lekkim spadkiem w kierunku wschodnim, działka posiada kształt wydłużonego prostokąta o długość ok. 300 m i szerokość 16 m. Dojazd odbywa się gruntową drogą gminną Nr 107129 L. Odległość od drogi wojewódzkiej Nr 834L około 50m.	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Strzyżewice Nr XIII/115/2003 z dnia 09.12.2003r. w planie nieruchomości oznaczona jest symbolem MR, RP przeznaczona jest w pasie 100 m od drogi gminnej	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.	Nie dotyczy.	53 300,00 zł, w tym należny podatek VAT Termin płatności: cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Gminy Strzyżewice, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.

			pod teren zabudowy zagrodowej a w pozostałej części pod teren rolny.			Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Bystrzycy Nowej, gm. Strzyżewice. Dz. nr ewid.76/2 o pow. 0,1400 ha, obręb 13, KW LU1I/00100591/8	Nieruchomość leży przy drodze o nawierzchni gruntowej, wśród zabudowy luźnej oraz terenów niezabudowanych. Działka po dawnej hydroforni, z czterech stron graniczy z polami uprawnymi. Wyceniana działka posiada kształt wydłużonego prostokąta, płaska, w większości stanowiąca drogę o nieregularnych kształtach.	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Strzyżewice Nr XIII/115/2003 z dnia 09.12.2003r. w planie nieruchomości oznaczona jest symbolem MR, RP z przeznaczeniem pod teren zabudowy zagrodowej – jest to droga dojazdowa i teren rolny bez prawa zabudowy.	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.	Nie dotyczy.	4 000,00 zł, w tym należny podatek VAT. Termin płatności: cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Gminy Strzyżewice, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
7	Nieruchomość położona w Kiełczewicach Górnych, gm. Strzyżewice, Dz. nr ewid.679 o pow. 0,0600 ha, obręb 10, KW LU1I/00101083/1	Działka posiada kształt regularny zbliżony do kwadratu. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony wschodniej i południowej działki tworzą zwarty las, od strony północnej i zachodniej działka graniczy z polem uprawnym. Dojazd do wycenionej działki odbywa się drogą gruntową wzdłuż lasu. Działka uprawiana rolniczo stanowi jedno pole z pozostałymi działkami.	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Strzyżewice Nr XIII/115/2003 z dnia 09.12.2003r. w planie nieruchomości oznaczona jest symbolem ZL, z przeznaczeniem pod teren leśny.	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.	Nie dotyczy.	2 500,00 zł cena brutto, nie podlega opodatkowaniu VAT. Termin płatności: cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Gminy Strzyżewice tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.