

UMOWA NR KRSF.2151.....2026

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Strzyżewice, Strzyżewice 109,23-107 Strzyżewice, NIP 7132874811, reprezentowaną przez:

1. Barbarę Zdybel – Wójta Gminy

2. Justynę Pasierkiewicz – Skarbnik Gminy

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą, NIP:, REGON:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” zawarto umowę następującej treści:

§1

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia r.
2. Termin wykonania wstępnego projektu podziału nieruchomości ustala się na 14 dni licząc od dnia zawarcia umowy.
3. Termin wykonania mapy z projektem podziału nieruchomości ustala się na 14 dni licząc od dnia otrzymania przez wykonawcę ostatecznego pozytywnego postanowienia o zaopiniowaniu wstępnego projektu podziału nieruchomości.
4. Termin wyznaczenia i utrwalenia punktów granicznych po podziale ustala się na 3 dni, od dnia otrzymania przez wykonawcę ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości.

§ 2

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace geodezyjne polegające na wykonaniu dokumentacji geodezyjno-prawnej dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer ewidencyjny 1002 położonej w miejscowości Borkowizna w celu wydzielenia z niej działki na powiększenie nieruchomości sąsiedniej tj. działki ewidencyjnej nr 649 (droga gminna).

2. Zakres prac obejmuje:

- a. wystąpienie z wnioskiem o wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału działki,
- b. wstępny projekt podziału działek wraz z załącznikiem graficznym,
- c. wykonanie operatu geodezyjnego wraz z badaniem KW,
- d. wyznaczenie podziału na gruncie wraz ze stabilizacją punktów granicznych,
- e. wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji zatwierdzającej podział działki.

§3

1. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, w tym także opłatę za udostępnienie materiałów z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w całości z użyciem sprzętu i urządzeń Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest obowiązany uzyskać we własnym zakresie wszystkie informacje i inne materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
5. Wszelkie wątpliwości dotyczące zakresu merytorycznego usługi Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z pracownikiem Referatu Strategii i Funduszy, który prowadzi daną sprawę w zakresie merytorycznym.

§4

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Wykonać powierzone prace według zasad określonych w obowiązujących przepisach prawa, normach oraz standardach geodezyjnych.
2. Zapewnić poprawność merytoryczną oraz wysoką jakość wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Informować w formie pisemnej o ewentualnych trudnościach w realizacji przedmiotu umowy, co może mieć wpływ na przedłużenie terminów realizacji poszczególnych czynności.
4. Bezzwłocznie potwierdzać odbiór pocztą elektroniczną kopii ostatecznych postanowień o zaopiniowaniu wstępnego projektu podziału nieruchomości oraz decyzji zatwierdzających projekt podziału nieruchomości lub dokonywać bezzwłocznie odbioru kopii ww. dokumentów w siedzibie Zamawiającego.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Wydania Wykonawcy materiałów niezbędnych do realizacji umowy tj. wstępną koncepcję podziału nieruchomości określonej w §2 ust. 1.
2. Odebrania wykonanych prac w sposób i terminie określonym w §6 Umowy.

3. Przekazania pocztą elektroniczną kopii ostatecznych postanowień o zaopiniowaniu wstępnego projektu podziału nieruchomości oraz decyzji zatwierdzających projekt podziału nieruchomości lub bezzwłocznego informowania Wykonawcy o możliwości odbioru kopii ww. dokumentów w siedzibie Zamawiającego.

§6

1. Odbiór usługi nastąpi w siedzibie Zamawiającego po złożeniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym przygotowanym przez Wykonawcę zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
2. Zamawiający sprawdzi przedłożone dokumenty nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty przekazania dokumentów wymienionych w ust. 1.
3. Potwierdzeniem wykonania zamówienia będzie dokonanie odbioru poprzez podpisanie przez Zamawiającego pozytywnego protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy materiały do poprawy wraz z kopią negatywnego protokołu zdawczo – odbiorczego i wyznaczy nie dłuższy niż 30 – dniowy termin usunięcia wad.
5. Koszty usuwania wad poniesie Wykonawca.

§7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres trzech miesięcy, licząc od dnia podpisania pozytywnego protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. W okresie gwarancyjnym czas na poprawienie błędów wynikających z winy Wykonawcy, nie wykrytych w trakcie odbioru, nie przekroczy siedmiu dni od dnia ich zgłoszenia na piśmie przez Zamawiającego, licząc od dnia doręczenia tego zgłoszenia.
3. O poprawieniu błędów, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego pisemnie.

§8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy ustala się na kwotę PLN brutto, (słownie:.....).
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie obustronnie podpisany pozytywny protokół zdawczo-odbiorczy z wykonanych prac z oświadczeniem o jej kompletności.
3. Płatność faktur nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów, tj. prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego pozytywnego protokołu zdawczo – odbiorczego przez strony umowy.

§9

1. Strony postanawiają, że wykonawca zapłaci karę umowną :
 - a. w wysokości 1,0% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - b. 0,05 wynagrodzenia umownego za zwłokę w usunięci wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy,
 - c. 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§10

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

Zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy.

§12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca