



WÓJT GMINY STRYŻEWICE

POWIAT LUBELSKI * WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE

Strzyżewice, dnia 08 listopada 2023 r.

RSF-GN.6840.3.2023

WYKAZ nr 2/2023

Wójt Gminy Strzyżewice działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Strzyżewice przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	Działka numer ewidencyjny 363/2 położona w obrębie ewidencyjnym numer 0017- Piotrowice, KW LU11/00211330/2.	0,0375	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem usługowym, o powierzchni zabudowy 120 m ² i powierzchni użytkowej 62,86 m ² (aktualnie użytkowanym jako sklep spożywczy). Działka ma zapewniony dostęp do dwóch dróg publicznych: drogi powiatowej o numerze 2279L oraz drogi powiatowej o numerze 2277L. Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum miejscowości Piotrowice, wokół zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej, rzeki Bystrzycy, zbiornika wodnego oraz zabytkowego parku. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Strzyżewice Nr XIII/115/2003 z dnia 09.12.2003 r. w planie nieruchomości oznaczona jest symbolem UC oraz KDP-G i przeznaczona jest pod teren usług komercyjnych oraz teren pod poszerzenie drogi powiatowej w klasie głównej.	185 000,00 zł + podatek VAT Termin płatności: cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Gminy Strzyżewice, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Strzyżewice, a informacja o wywieszeniu zostanie podana do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – na tablicy ogłoszeń u sołtysa wsi Piotrowice.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 08 listopada 2023 r. do dnia 30 listopada 2023 r.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Strzyżewice, pokój nr 20, tel.: (81) 566 96 18.