

Strzyżewice, dnia 19 lutego 2024 r..

RSF-GN.6845.1.2024

### W Y K A Z 1/2024

Wójt Gminy Strzyżewice, działając zgodnie z art. 35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

### podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Strzyżewice przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji opłat	Informacje dotyczące celu dzierżawy
1.	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna numer 363/2 położona w miejscowości Piotrowice o powierzchni 0,0375 ha dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą o numerze LU11/00211330/2.	0,0375 ha	Działka zlokalizowana na skrzyżowaniu dróg powiatowych nr 2277L oraz 2278L, w centrum miejscowości Piotrowice. Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Strzyżewice Nr XIII/115/2003 z dnia 09 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice leży w terenie oznaczonym symbolami UC oraz KDP-L i przeznaczona jest pod teren usług komercyjnych oraz poszerzenie drogi powiatowej w klasie lokalnej.	Do dnia 01.02.2025 r.	Czynsz dzierżawny w wysokości 2 359,76 zł brutto miesięcznie oraz koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, opłata podatku lokalnego, inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy i zużyciem poszczególnych mediów	Raz w roku na podstawie zmian inflacyjnych wg ustaleń GUS	Oddanie w dzierżawę następuje na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Przedmiot dzierżawy wydzierżawia się z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej tj. sklepu spożywczo – przemysłowego.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Strzyżewice, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej ,na stronie internetowej [www.strzyzewice.lubelskie.pl](http://www.strzyzewice.lubelskie.pl) oraz w prasie lokalnej. Po upływie tego terminu zostaną zawarte umowy dzierżawy.

Szczegółowych informacji udziela Referat Strategii i Funduszy Urzędu Gminy Strzyżewice, Strzyżewice 109, pokój 20, tel. 81 566 96 18.