

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVI/204/17
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia 28 września 2017 roku

ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY STRYŻEWICE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Gminy postanawia nie uwzględnić uwag, które wpłynęły w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice w okresie przewidzianym ww. ustawą, a które nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Strzyżewice i zostały skierowane do rozpatrzenia przez Radę Gminy.

Projekt zmiany w części tekstowej miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 13 lipca 2017 r. do 10 sierpnia 2017 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 25 sierpnia 2015 r., wpłynęły 4 uwagi. Wójt Gminy Strzyżewice Zarządzeniem Nr 57/2017 z dnia 6 września 2017 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych.

1. Uwaga złożona przez panią: (... dane osobowe usunięte ze względu na ich ochronę) dotycząca:
Zakwestionowania ustaleń zawartych w dokumentach, będących stwierdzeniem, iż w ustawowym terminie „nie wpłynął żaden wniosek w trybie art. 17 pkt 1) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”. W terminie podanym w stosownym obwieszczeniu złożono w urzędzie gminy wniosek do zm. planu wraz z uzasadnieniem. Tego rodzaju uprawnienie gwarantuje społeczeństwu ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa nakłada na Wójta obowiązek rozpatrzenia wniosków do planu złożonych w wyznaczonym terminie. Mimo zachowania wymogów zawartych w obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzania zmiany w części tekstowej mpzp wniosek nie został rozpatrzony. W związku z powyższym w sposób istotny został naruszony tryb sporządzania zmian w mpzp określony w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wniosek złożony powinien zostać rozpatrzony, tym bardziej, iż nie wymaga zmiany rysunku planu (części graficznej). Zapisy obowiązującego planu Gminy Strzyżewice powodują podobne rozwiązania dające pierwszeństwo ustaleniom części ogólnej przed ustaleniami części szczegółowej planu. Nie jest zatem niemożliwe do zrealizowania i nie wykracza poza zapisy uchwały intencyjnej. Problem wynikający z wniosku, podobnie jak problem tych właścicieli nieruchomości, których korekta planu pozytywnie dotyczy, jest bardzo palący i dotkliwy. Tylko obiektywne spojrzenie planistów, z nastawieniem, że plan jest dla dobra ludzi pozwala na wnikliwą ocenę każdego wniosku, mając na uwadze przyjscie mieszkańcom z pomocą. Problem wynikający z wniosku jest znany w Urzędzie gminy od lat, jest problemem bardzo dotkliwym z punktu widzenia prawa do spokojnego zamieszkiwania i oczekiwanie jego rozpatrzenia oraz uwzględnienie jest zasadne.

Wójt Gminy Strzyżewice nie uwzględnił uwagi. Uwaga pozostaje również nieuwzględniona przez

Radę Gminy Strzyżewice z następującym uzasadnieniem:

Zgodnie z art. 17 pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) nałożono na Wójta obowiązek ogłoszenia/obwieszczenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. Wymóg ten został spełniony. W treści przedmiotowego ogłoszenia/obwieszczenia o którym mowa, podano również do publicznej wiadomości informację o zakresie opracowanej zmiany w części tekstowej miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice. Zakres przedmiotowej zmiany, o której mowa powyżej, obejmuje korektę zapisów tekstu ustaleń planu w uchwale Nr XIII/115/2003 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 9 grudnia 2003 r. w:

- 1) §18 - Formy ochrony planistycznej ust. 1 planu,
- 2) §18 - Ochrona lasów ust. 7 planu,
- 3) §25 - tereny leśne ust. 1 planu.

Założeniem niniejszej zmiany planu było wyłącznie określenie jednolitej odległości sytuowania obiektów budowlanych na terenie gminy względem terenów lasów, która w obowiązujących dokumentach planistycznych przywołana była w odległości 12,0 m i 30,0 m. Utrzymane natomiast zostały dotychczasowe przeznaczenia wszystkich terenów wraz z pozostałymi zasadami ich zabudowy i zagospodarowania. Uchwała intencyjna ściśle określa zakres możliwych do wprowadzenia zmian w obowiązującym planie miejscowym.

Wniosek, o którym mowa w uwadze złożonej do projektu zmiany w części tekstowej planu, nie dotyczył zakresu określonego uchwałą intencyjną Nr XXX/166/2017 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 16 lutego 2017 r. i pozostawał poza delegacją uchwały inicjującej zmiany planu. Zatem na obecnym etapie, mając na uwadze fakt, iż gmina sukcesywnie prowadzi otwarty nabór wniosków do planu miejscowego (obecnie Gmina jest w posiadaniu ok. 400 złożonych wniosków), zostały one przyjęte, ale pozostawiane bez rozpatrzenia i skierowane do kolejnej edycji zmiany planu. Rozpatrzenie przedmiotowych wniosków, spowodowałoby ich nieuwzględnienie w przedmiotowym projekcie zmiany planu i zamknięcie w sposób jednoznaczny dla nich procedury formalnoprawnej zmiany planu bez możliwości rozpatrywania ich przy kolejnej edycji opracowania przedmiotowego dokumentu. Działając w interesie Wnioskodawcy, zasadnym było, z uwagi na treść zawartą we wniosku, o którym mowa w złożonej uwadze, skierować go do rozpatrzenia w przyszłych zmianach planu wraz z pozostałymi wnioskami.

2. Uwaga złożona przez państwa: (... dane osobowe usunięte ze względu na ich ochronę) dotycząca:

Zakwestionowania ustaleń zawartych w dokumentach, będących stwierdzeniem, iż w ustawowym terminie „nie wpłynął żaden wniosek w trybie art. 17 pkt 1) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”. W terminie podanym w stosownym obwieszczeniu złożono w urzędzie gminy wniosek do zm. planu wraz z uzasadnieniem. Tego rodzaju uprawnienie gwarantuje społeczeństwu ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa nakłada na Wójta obowiązek rozpatrzenia wniosków do planu złożonych w wyznaczonym terminie. Mimo zachowania wymogów zawartych w obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzania zmiany w części tekstowej mpzp wniosek nie został rozpatrzony. W związku z powyższym w sposób istotny został naruszony tryb sporządzania zmian w mpzp określony w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wniosek złożony powinien zostać rozpatrzony, tym bardziej, iż nie wymaga zmiany rysunku planu (części graficznej). Zapisy obowiązującego planu Gminy Strzyżewice powodują podobne rozwiązania dające pierwszeństwo ustaleniom części ogólnej przed ustaleniami części szczegółowej planu. Nie jest zatem niemożliwe do zrealizowania i nie wykracza poza zapisy uchwały intencyjnej. Problem wynikający z wniosku, podobnie jak problem tych właścicieli nieruchomości, których korekta planu pozytywnie dotyczy, jest bardzo palący

i dotkliwy. Tylko obiektywne spojrzenie planistów, z nastawieniem, że plan jest dla dobra ludzi pozwala na wnikliwą ocenę każdego wniosku, mając na uwadze przyjęcie mieszkańcom z pomocą. Problem wynikający z wniosku jest znany w Urzędzie gminy od lat, jest problemem bardzo dotkliwym z punktu widzenia prawa do spokojnego zamieszkiwania i oczekiwanie jego rozpatrzenia oraz uwzględnienie jest zasadne.

Wójt Gminy Strzyżewice nie uwzględnił uwagi. Uwaga pozostaje również nieuwzględniona przez Radę Gminy Strzyżewice z następującym uzasadnieniem:

Zgodnie z art. 17 pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) nałożono na Wójta obowiązek ogłoszenia/obwieszczenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. Wymóg ten został spełniony. W treści przedmiotowego ogłoszenia/obwieszczenia o którym mowa, podano również do publicznej wiadomości informację o zakresie opracowanej zmiany w części tekstowej miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice. Zakres przedmiotowej zmiany, o której mowa powyżej, obejmuje korektę zapisów tekstu ustaleń planu w uchwale Nr XIII/115/2003 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 9 grudnia 2003 r. w:

- 1) §18 - Formy ochrony planistycznej ust. 1 planu,
- 2) §18 - Ochrona lasów ust. 7 planu,
- 3) §25 - tereny leśne ust. 1 planu.

Założeniem niniejszej zmiany planu było wyłącznie określenie jednolitej odległości sytuowania obiektów budowlanych na terenie gminy względem terenów lasów, która w obowiązujących dokumentach planistycznych przywołana była w odległości 12,0 m i 30,0 m. Utrzymane natomiast zostały dotychczasowe przeznaczenia wszystkich terenów wraz z pozostałymi zasadami ich zabudowy i zagospodarowania. Uchwała intencyjna ściśle określa zakres możliwych do wprowadzenia zmian w obowiązującym planie miejscowym.

Wniosek, o którym mowa w uwadze złożonej do projektu zmiany w części tekstowej planu, nie dotyczył zakresu określonego uchwałą intencyjną Nr XXX/166/2017 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 16 lutego 2017 r. i pozostawał poza delegacją uchwały inicjującej zmiany planu. Zatem na obecnym etapie, mając na uwadze fakt, iż gmina sukcesywnie prowadzi otwarty nabór wniosków do planu miejscowego (obecnie Gmina jest w posiadaniu ok. 400 złożonych wniosków), zostały one przyjęte, ale pozostawiane bez rozpatrzenia i skierowane do kolejnej edycji zmiany planu. Rozpatrzenie przedmiotowych wniosków, spowodowałoby ich nieuwzględnienie w przedmiotowym projekcie zmiany planu i zamknięcie w sposób jednoznaczny dla nich procedury formalnoprawnej zmiany planu bez możliwości rozpatrywania ich przy kolejnej edycji opracowania przedmiotowego dokumentu. Działając w interesie Wnioskodawcy, zasadnym było, z uwagi na treść zawartą we wniosku, o którym mowa w złożonej uwadze, skierować go do rozpatrzenia w przyszłych zmianach planu wraz z pozostałymi wnioskami.

3. Uwaga złożona przez panią (... dane osobowe usunięte ze względu na ich ochronę) dotycząca:

Zakwestionowania ustaleń zawartych w dokumentach, będących stwierdzeniem, iż w ustawowym terminie „nie wpłynął żaden wniosek w trybie art. 17 pkt 1) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”. W terminie podanym w stosownym obwieszczeniu złożono w urzędzie gminy wniosek do zm. planu wraz z uzasadnieniem. Tego rodzaju uprawnienie gwarantuje społeczeństwu ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa nakłada na Wójta obowiązek rozpatrzenia wniosków do planu złożonych w wyznaczonym terminie. Mimo zachowania wymogów zawartych w obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzania zmiany w części tekstowej mpzp wniosek nie został rozpatrzony. W związku z powyższym w sposób istotny został naruszony tryb sporządzania zmian w mpzp określony w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wniosek złożony powinien zostać rozpatrzony, tym bardziej, iż

nie wymaga zmiany rysunku planu (części graficznej). Zapisy obowiązującego planu Gminy Strzyżewice powodują podobne rozwiązania dające pierwszeństwo ustaleniom części ogólnej przed ustaleniami części szczegółowej planu. Nie jest zatem niemożliwe do zrealizowania i nie wykracza poza zapisy uchwały intencyjnej. Problem wynikający z wniosku, podobnie jak problem tych właścicieli nieruchomości, których korekta planu pozytywnie dotyczy, jest bardzo palący i dotkliwy. Tylko obiektywne spojrzenie planistów, z nastawieniem, że plan jest dla dobra ludzi pozwala na wnikliwą ocenę każdego wniosku, mając na uwadze przyście mieszkańcom z pomocą. Problem wynikający z wniosku jest znany w Urzędzie gminy od lat, jest problemem bardzo dotkliwym z punktu widzenia prawa do spokojnego zamieszkiwania i oczekiwanie jego rozpatrzenia oraz uwzględnienie jest zasadne.

Wójt Gminy Strzyżewice nie uwzględnił uwagi. Uwaga pozostaje również nieuwzględniona przez Radę Gminy Strzyżewice z następującym uzasadnieniem:

Zgodnie z art. 17 pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) nałożono na Wójta obowiązek ogłoszenia/obwieszczenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. Wymóg ten został spełniony. W treści przedmiotowego ogłoszenia/obwieszczenia o którym mowa, podano również do publicznej wiadomości informację o zakresie opracowanej zmiany w części tekstowej miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice. Zakres przedmiotowej zmiany, o której mowa powyżej, obejmuje korektę zapisów tekstu ustaleń planu w uchwale Nr XIII/115/2003 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 9 grudnia 2003 r. w:

- 1) §18 - Formy ochrony planistycznej ust. 1 planu,
- 2) §18 - Ochrona lasów ust. 7 planu,
- 3) §25 - tereny leśne ust. 1 planu.

Założeniem niniejszej zmiany planu było wyłącznie określenie jednolitej odległości sytuowania obiektów budowlanych na terenie gminy względem terenów lasów, która w obowiązujących dokumentach planistycznych przywołana była w odległości 12,0 m i 30,0 m. Utrzymane natomiast zostały dotychczasowe przeznaczenia wszystkich terenów wraz z pozostałymi zasadami ich zabudowy i zagospodarowania. Uchwała intencyjna ściśle określa zakres możliwych do wprowadzenia zmian w obowiązującym planie miejscowym.

Wniosek, o którym mowa w uwadze złożonej do projektu zmiany w części tekstowej planu, nie dotyczył zakresu określonego uchwałą intencyjną Nr XXX/166/2017 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 16 lutego 2017 r. i pozostawał poza delegacją uchwały inicjującej zmiany planu. Zatem na obecnym etapie, mając na uwadze fakt, iż gmina sukcesywnie prowadzi otwarty nabór wniosków do planu miejscowego (obecnie Gmina jest w posiadaniu ok. 400 złożonych wniosków), zostały one przyjęte, ale pozostawiane bez rozpatrzenia i skierowane do kolejnej edycji zmiany planu. Rozpatrzenie przedmiotowych wniosków, spowodowałoby ich nieuwzględnienie w przedmiotowym projekcie zmiany planu i zamknięcie w sposób jednoznaczny dla nich procedury formalnoprawnej zmiany planu bez możliwości rozpatrywania ich przy kolejnej edycji opracowania przedmiotowego dokumentu. Działając w interesie Wnioskodawcy, zasadnym było, z uwagi na treść zawartą we wniosku, o którym mowa w złożonej uwadze, skierować go do rozpatrzenia w przyszłych zmianach planu wraz z pozostałymi wnioskami.

4. Uwaga złożona przez pana: (... dane osobowe usunięte ze względu na ich ochronę) dotycząca:

Zakwestionowania ustaleń zawartych w dokumentach, będących stwierdzeniem, iż w ustawowym terminie „nie wpłynął żaden wniosek w trybie art. 17 pkt 1) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”. W terminie podanym w stosownym obwieszczeniu złożono w urzędzie gminy wniosek do zm. planu wraz z uzasadnieniem. Tego rodzaju uprawnienie gwarantuje społeczeństwu ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa nakłada na Wójta obowiązek rozpatrzenia wniosków do planu złożonych w wyznaczonym terminie.

Mimo zachowania wymogów zawartych w obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzania zmiany w części tekstowej mpzp wnioski nie zostały rozpatrzone. W związku z powyższym w sposób istotny został naruszony tryb sporządzania zmian w mpzp określony w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wniosek złożony powinien zostać rozpatrzony, tym bardziej, iż nie wymaga zmiany rysunku planu (części graficznej). Zapisy obowiązującego planu Gminy Strzyżewice powodują podobne rozwiązania dające pierwszeństwo ustaleniom części ogólnej przed ustaleniami części szczegółowej planu. Nie jest zatem niemożliwe do zrealizowania i nie wykracza poza zapisy uchwały intencyjnej. Problem wynikający z wniosku, podobnie jak problem tych właścicieli nieruchomości, których korekta planu pozytywnie dotyczy, jest bardzo palący i dotkliwy. Tylko obiektywne spojrzenie planistów, z nastawieniem, że plan jest dla dobra ludzi pozwala na wnikliwą ocenę każdego wniosku, mając na uwadze przyświecającą mieszkańcom pomoc. Problem wynikający z wniosku jest znany w Urzędzie gminy od lat, jest problemem bardzo dotkliwym z punktu widzenia prawa do spokojnego zamieszkiwania i oczekiwanie jego rozpatrzenia oraz uwzględnienie jest zasadne.

Wójt Gminy Strzyżewice nie uwzględnił uwagi. Uwaga pozostaje również nieuwzględniona przez Radę Gminy Strzyżewice z następującym uzasadnieniem:

Zgodnie z art. 17 pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) nałożono na Wójta obowiązek ogłoszenia/obwieszczenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. Wymóg ten został spełniony. W treści przedmiotowego ogłoszenia/obwieszczenia o którym mowa, podano również do publicznej wiadomości informację o zakresie opracowanej zmiany w części tekstowej miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice. Zakres przedmiotowej zmiany, o której mowa powyżej, obejmuje korektę zapisów tekstu ustaleń planu w uchwale Nr XIII/115/2003 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 9 grudnia 2003 r. w:

- 1) §18 - Formy ochrony planistycznej ust. 1 planu,
- 2) §18 - Ochrona lasów ust. 7 planu,
- 3) §25 - tereny leśne ust. 1 planu.

Założeniem niniejszej zmiany planu było wyłącznie określenie jednolitej odległości sytuowania obiektów budowlanych na terenie gminy względem terenów lasów, która w obowiązujących dokumentach planistycznych przywołana była w odległości 12,0 m i 30,0 m. Utrzymane natomiast zostały dotychczasowe przeznaczenia wszystkich terenów wraz z pozostałymi zasadami ich zabudowy i zagospodarowania. Uchwała intencyjna ściśle określa zakres możliwych do wprowadzenia zmian w obowiązującym planie miejscowym.

Wniosek, o którym mowa w uwadze złożonej do projektu zmiany w części tekstowej planu, nie dotyczył zakresu określonego uchwałą intencyjną Nr XXX/166/2017 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 16 lutego 2017 r. i pozostawał poza delegacją uchwały inicjującej zmiany planu. Zatem na obecnym etapie, mając na uwadze fakt, iż gmina sukcesywnie prowadzi otwarty nabór wniosków do planu miejscowego (obecnie Gmina jest w posiadaniu ok. 400 złożonych wniosków), zostały one przyjęte, ale pozostawiane bez rozpatrzenia i skierowane do kolejnej edycji zmiany planu. Rozpatrzenie przedmiotowych wniosków, spowodowałoby ich nieuwzględnienie w przedmiotowym projekcie zmiany planu i zamknięcie w sposób jednoznaczny dla nich procedury formalnoprawnej zmiany planu bez możliwości rozpatrywania ich przy kolejnej edycji opracowania przedmiotowego dokumentu. Działając w interesie Wnioskodawcy, zasadnym było, z uwagi na treść zawartą we wniosku, o którym mowa w złożonej uwadze, skierować go do rozpatrzenia w przyszłych zmianach planu wraz z pozostałymi wnioskami.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice