

„EL - PROJEKT”

mgr inż. Władysław Chibowski

23-200 Kraśnik, ul. Janowska 87 tel. 509-506-083

projektowanie, kosztorysowanie, nadzory, pomiary, usługi elektryczne

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Nazwa projektu	ROZBUDOWA SIECI OŚWIETLENIA DROGOWEGO WYDZIELONEGO W MIEJSCOWOŚCI PIOTROWICE GM. STRZYŻEWICE
Obiekt	PIOTROWICE B-1 388-U
Zakres opracowania	WYKONANIE SIECI OŚWIETLENIA DROGOWEGO WYDZIELONEGO
Inwestor	Gmina Strzyżewice Strzyżewice 109 23-107 Strzyżewice
Na działce budowlanej nr ewid. gruntów:	PIOTROWICE dz. nr ew: 1033/1; 527/5; 526; 525/1; 524/1; 523; 522; 521; 520; 519; 517; 514; 513/2; 513/1; 511; 510; 507; 506; 503/1; 470/3; 470/1; 457; 456; 455; 453/1; 460/1; 459/1; 444; 443; 442; 440; 435/1; 434; 433/5; 433/4; 433/3; 433/2; 431/1;
Kategoria obiektu	<u>XXVI</u>

Uzgodnienia z R.E.:

*Instalacja zalicznikowa nie podlega
uzgodnieniu w RE*

Funkcja	Tytuł zawodowy, imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis
Projektant:	mgr inż. Władysław Chibowski	LUB/0041/POOE/04	
Sprawdził	inż. Michał Halliop	69/Lb/75;1429/Lb/91	

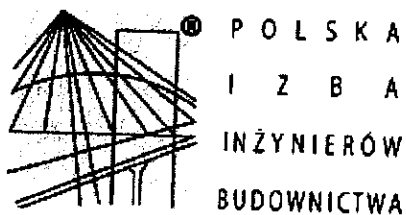
Październik 2020 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Uprawnienia budowlane wraz z zaświadczeniem z LOIIB projektanta i sprawdzającego
4. Oświadczenie projektanta
5. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
6. Mapa do celów projektowych
7. Warunki przyłączenia
8. Decyzja Wójta Gminy Strzyżewice
9. Protokół z narady koordynacyjnej
10. Opis techniczny
11. Informacja BLOZ
12. Spis materiałów
13. Informacja o obszarze oddziaływania

14. Rysunki

- nr 1. Plan trasy linii oświetlenia drogowego
- nr 2. Schemat ideowy



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-3NA-Z8U-YLS *

Pan Władysław Chibowski o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0069/03
adres zamieszkania Janowska 87, 23-200 Kraśnik
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-03 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pliib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOIB. OKK. 7131/9/04

Lublin, dnia 28 maja 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm./, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./

stwierdzamy, że

Pan Władysław CHIBOWSKI

magister inżynier elektryk
urodzony dnia 25 listopada 1953 r. w Siedlcach

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0041/POOE/04

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 5/2004 z dnia 28 maja 2004 r. stwierdziła, że Pan Władysław CHIBOWSKI posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący OKK

prof. dr hab. inż. Jan Kukielka

Przewodniczący

dr inż. Wiesław Nurk

Członek

dr inż. Bogusław Horyński

Członek

mgr inż. Krzysztof Majchrzak

Otrzymują:

1. Pan Władysław Chibowski
ul. Janowska 87
23-200 Kraśnik
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i art. 13 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane
w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

uprawnienia budowlane

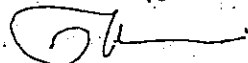
Pana Władysława Chibowskiego

uprawnniają do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy
bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

Przewodniczący OKK

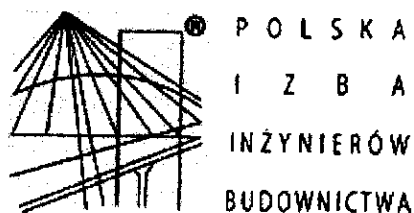


prof. dr hab. inż. Jan Kubiśka

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK



dr inż. Wiesław Nurek



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-XXX-3PF-S51 *

Pan Michał Halliop o numerze ewidencyjnym LUB/IE/2785/01

adres zamieszkania Osterwy 4/30, 23-200 Kraśnik

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-11-28 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Lublin, dnia 27 listopad 1975 r.

Nr ewid. 69/Lb/75

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1
pkt 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie sa-
modzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8
poz. 46/ stwierdza się, że

Obywatel Michał Halliop
inżynier elektryk

urodzony dnia 5 października 1947 r. w Dratowie - Lubartów

posiada przygotowanie zawodowe

upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie instalacji elektrycznych

Obywatel Michał Halliop jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoro-
wania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania
wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz
oceniania i badania stanu technicznego instalacji
elektrycznych.



Z-ca Dyrektora

[Signature]

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lublinie

-1- (zawartość)

Lublin, dnia 26.VI.1991r.

Nr 1429/Lb/91

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 49) stwierdza

ślę, że: Obywatel(ka) Michał H A L L I O P

(imię i nazwisko)

inżynier elektryk

(tytuł zawodowy -- zawodowy)

urodzony(e) dnia 5.X. 19 47 r. w Dratowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

P R O J E K T A N T A

(nazwa, funkcja)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

(rodzaj, specjalność techniczno-budowlana)

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych z ograniczeniem
do sieci elektrycznych

(specjalizacja, zawód)

Obywatel(ka) Michał H A L L I O P (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do

- 1/ sporządzania projektów sieci elektrycznych - obejmujących napowietrzną i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne;
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz ocenia i badania stanu technicznego sieci elektrycznych - obejmujących napowietrzną i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.



mgr inż. arch. Olgierd Olszewski

DYREKTOR BIURA
Gospodarki Przestrzennej
Główny Architekt Województwa

OŚWIADCZENIE

Projekt budowlano- wykonawczy
wchodzący w skład projektu.

ROZBUDOWA SIECI OŚWIETLENIA DROGOWEGO WYDZIELONEGO

ADRES BUDOWY:

**PIOTROWICE
23-107 STRZYŻEWICE**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 prawa budowlanego (Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami); Dz.U 2020, poz. 256 t.j. z późniejszymi zmianami, oświadczam że opracowany przeze mnie projekt branży elektrycznej został wykonany zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami

INWESTOR:

***Gmina Strzyżewice
Strzyżewice 109
23-107 Strzyżewice***

projektant:

sprawdził:

Strzyżewice, dnia 01 października 2020 r.

Znak:RRII-B.6727.2.126.2020

Wyrys i Wypis Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Działając w oparciu o:

Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla gminy Strzyżewice, zatwierdzonego przez Radę Gminy Strzyżewice Uchwałą Nr XIII /115 / 2003 z dnia 9 grudnia 2003 roku ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 20 poz. 574 z dnia 12 lutego 2004 r., Uchwałą Nr X/30/2011r. z dnia 28.04.2011r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 22 lipca 2011r. poz. 1886 oraz Uchwałą Rady Gminy Strzyżewice Nr XXVIII/118/2012 z dnia 16. 10. 2012 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 28 listopada 2012 r. poz. 3923, a także na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r. poz.293).

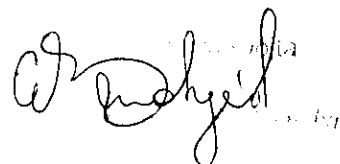
Urząd Gminy informuje, że działki położone w miejscowości Piotrowice, gm. Strzyżewice, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako numery:

- 526, 521, 520, 519, 517, 460/1, 443, 440 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są częściowo pod teren zabudowy zagrodowej i teren rolny bez prawa zabudowy, oznaczone symbolem MR, RP,
- 525/1, 524/1, 513/2, 513/1, 511, 507, 506, 470/1, 455, 453/1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod teren zabudowy zagrodowej, oznaczone są symbolem MR,
- 435/1 przeznaczona jest w miejscowym planie częściowo pod teren zabudowy zagrodowej, teren rolny bez prawa zabudowy oraz teren zbiornika wodnego, oznaczona symbolem MR, RP, W1,
- 433/5, 433/3, 433/2, 431/1 przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 18 MN,
- 1033/1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowi teren drogi gminnej, oznaczona w miejscowym planie symbolem KDG-D.

W załączeniu wyrys i opis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla określonej funkcji terenu.

Otrzymują :

1. Gmina Strzyżewice
Strzyżewice 109, 23-107 Strzyżewice
2. a/a



Rady Gminy Strzyżewice
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Strzyżewice - I etap

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z p. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z p. zm.) oraz uchwały Nr XXVI/119/08 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 8 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice w granicach administracyjnych gminy, Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wstępne

§ 1 Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice”, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/86/99 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 9 grudnia 1999 r., z późniejszymi zmianami. - uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice.

§ 2 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice zwanego dalej planem, dla obszarów w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych w skalach 1:1000 i 1:2000 w obrębach:

Piotrowice zgodnie z załącznikiem nr 64

2. Zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały i wyrażone są w postaci:

- 1) przepisów wstępnych dotyczących wszystkich terenów objętych zmianami planu (rozdział 1),
- 2) ustaleń ogólnych dotyczących wszystkich terenów objętych zmianami planu (rozdział 2),
- 3) ustaleń realizacyjnych dla poszczególnych terenów (rozdział 3),
- 4) rysunków zmian planu w skali 1:1000 i 1:2000 będących załącznikami do niniejszej uchwały,
- 5) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice stanowiącego załącznik nr 102 do uchwały,
- 6) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 103 do uchwały.

§ 3 1. Ustaleniami zmian planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice zmian planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.
2. Oznaczenia graficzne na rysunkach zmian planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter postulowany lub informacyjny.

§ 4 1. Ilekoć w planie jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapach zasadniczych w skali 1:1000 i 1:2000 stanowiących załączniki do niniejszej uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Strzyżewice w sprawie zatwierdzenia (uchwalenia) zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice dla obszarów określonych w §2, ust. 1;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym w miejscowym planie przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
- 4) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;

- 7) **przeznaczeniu wielofunkcyjnym** - należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia, oznaczonego jako kilka symboli literowych, które mogą istnieć samodzielnie;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które je uzupełniają lub wzbogacają;
- 9) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą plan zakazuje sytuowania zabudowy;
- 10) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy obiektów kubaturowych do całkowitej powierzchni działki;
- 11) **wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na danym terenie, do powierzchni terenu, którego wartość nie może być przekroczona;
- 12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 13) **kondygnacji nadziemnej** - należy przez to rozumieć kondygnację, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą sytuowaną nad nią kondygnację;
- 14) **zabudowie usługowej** - należy przez to rozumieć zabudowę na potrzeby usług komercyjnych, publicznych lub rzemiosła, związanych z obsługą zespołu zabudowy oraz usług uzupełniających inne funkcje, pod warunkiem konieczności zachowania standardów jakości środowiska;
- 15) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego i nie zaliczane do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.
- 16) **adaptacji** – należy przez to rozumieć przystosowanie, dostosowanie, dopasowanie istniejącego zagospodarowania do funkcji z zakresu przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego;
- 17) **rozbudowie** – należy przez to rozumieć roboty budowlane prowadzące do powiększenia kubatury lub powierzchni zabudowy istniejących obiektów;
- 18) **uciążliwości** - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie ludzi albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie powierzchni ziemi oraz wód;
- 19) **drodze publicznej** – należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 20) **drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć komunikację łączącą teren objęty planem z drogami publicznymi;
- 21) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię nieutwardzoną, pokrytą roślinnością;
1. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne – dla całego obszaru objętego zmianami planu

§ 5 Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

1. Ustala się przeznaczenie terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych poszczególnymi symbolami zgodnie z rysunkami zmian planu:

- 1) **RM** tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) **RM,U** tereny zabudowy zagrodowej i usług;
- 3) **RM,MN** tereny zabudowy zagrodowej i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) **MN,U** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;

- 6) U tereny usług;
 - 7) U,P tereny usług i tereny obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych;
 - 8) UT tereny usług turystycznych;
 - 9) RL tereny zalesień;
 - 10) E tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe;
 - 11) KDG tereny dróg gminnych;
 - 12) K Dw tereny dróg wewnętrznych.
2. Dla terenów, o których mowa w § 5 ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczania.

§ 6 Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Ustalenia ogólne, określające sposób zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy obowiązują dla wszystkich terenów objętych niniejszym opracowaniem.
2. Zmiany planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy uwzględniają zasady rozwoju zrównoważonego. W szczególności nie naruszają walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy, stanowiących elementy krajowego systemu obszarów chronionych.
3. Dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 1, inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem (funkcją) oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów - oznaczonych na rysunkach zmian planu stanowiących załączniki do niniejszej uchwały odrębnymi symbolami i ograniczonych za pomocą linii rozgraniczających.
4. Wszelkie zakazy i ograniczenia wynikające z zagospodarowania terenu nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, nie przedstawionych na rysunkach zmian planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, energetycznej i wodnej oraz kontenerów i pojemników do zbierania odpadów komunalnych, służących bezpośredniej obsłudze tych terenów. Lokalizacja tego typu obiektów i sieci infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci w liniach rozgraniczających dróg, za zgodą Zarządcy drogi.
6. Tereny, dla których zmiany planu miejscowego przewidują przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem, użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
7. W przypadku sprzeczności ustaleń ogólnych z ustaleniami szczegółowymi odnoszącymi się do tego samego terenu, warunki zagospodarowania zawarte w ustaleniach szczegółowych mają pierwszeństwo przed warunkami zawartymi w ustaleniach ogólnych.

§ 7 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
2. Nakazuje się kształtowanie, wprowadzanie nowej zabudowy z uwzględnieniem istniejącej zieleni. Wycinanie drzewostanu powinno mieć charakter marginalny i sprowadzać się do egzemplarzy najmniej wartościowych, w innych wypadkach nakazuje się odtworzenie zniszczonego drzewostanu.
3. Ustala się ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:
 - 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
 - 2) docelowo objęcie całego obszaru opracowania zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych;
 - 3) składowanie odpadów stałych na utwardzonych placach przystosowanych do gromadzenia odpadów, przy zastosowaniu zbiórki selektywnej;
 - 4) odprowadzenie wód opadowych z ciągów komunikacyjnych do systemu kanalizacji deszczowej (z zastosowaniem pod czyszczalni);
4. Ustala się ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez:
 - 1) wykorzystanie niskoemisyjnego czynnika grzewczego w indywidualnych źródłach energii cieplnej;

- 2) stosowanie zieleni izolacyjnej przy ciągach komunikacyjnych, zalecane są gatunki liściaste, odporne na emisję spalin samochodowych.
5. Ustala się ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez określenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami szczególnymi;
6. Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem dla istniejącej zabudowy i zapewnienia właściwego standardu akustycznego dla nowo powstającej zabudowy poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych przepisami Prawa ochrony środowiska.
12. Na terenie objętym zmianami planu nie występują ograniczenia wynikające z ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych i parków krajobrazowych, pomników przyrody, obszaru Natura 2000, stanowiska dokumentacyjnego.

§ 8 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym zmianami planu występują ujawnione stanowiska archeologiczne:
 - 1) wszelkie prace ziemne prowadzone na obszarze strefy obserwacji archeologicznej - wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich w celu ustalenia dalszego toku postępowania,
 - 2) wszelkie inwestycje liniowe, budowlane kubaturowe oraz inne związane z przekształceniem terenu prowadzone w obrębie stanowiska archeologicznego wymagają przeprowadzenia prac pod nadzorem uprawnionego archeologa lub przed inwestycyjnych ratowniczych badań wykopaliskowych.
2. Jeżeli zostanie znaleziony przedmiot na terenach objętych niniejszą uchwałą, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ona zabytkiem archeologicznym, obowiązuje:
 - 1) wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - 2) zabezpieczenie przy użyciu dostępnych środków tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
 - 3) niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli to nie jest możliwe właściwego wójta.
3. W ustaleniach zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice, zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/115/2003 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 9 grudnia 2003, prowadzi się korektę w zakresie:
 - 1) § 19 ust. 2 pkt 21 nadając brzmienie: "Kiełczewice Maryjskie:
 - a) budynek mieszkalny z I poł. XX w.
 - b) rządcówka przeniesiona z Kiełczewic Dolnych z I poł. XX w".
4. Wszelkie prace inwestycyjne prowadzone w zakresie ww obiektów wymieniony w ust. 3 wymagają odpowiednio uzyskania opinii lub uzgodnienia LWKZ w Lublinie na etapie ustalenia warunków realizacji inwestycji.

§ 9 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Na obszarze zmian planu wyznacza się tereny zagrożone powodzią - zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1% - obowiązują przepisy odrębne.
2. Na terenie objętym zmianami planu nie występują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych – w tym tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11 Komunikacja

Układ drogowy

1. W granicach terenów objętych opracowaniem ustala się ciągi dróg o następujących parametrach:
 - 1) KDG -drogi gminne w klasie technicznej „D”- o ustaleniach:
 - a) szerokość jezdni – przy realizacji etapowej od 4,5 m do 6,0 metrów docelowo,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 metrów,
 - c) dostępność nieograniczona,
 - d) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych w liniach rozgraniczających drogi za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.
 - 2) KDG -drogi gminne w klasie technicznej „L”- o ustaleniach:
 - a) szerokość jezdni – przy realizacji etapowej od 4,5 m do 6,0 metrów docelowo,

- b) szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 metrów,
 - c) dostępność nieograniczona;
 - d) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych w liniach rozgraniczających drogi za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.
- 3) KDw - drogi wewnętrzne utwardzone - o ustaleniach:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – od 5,0 do 15,0 metrów
 - b) dostępność nieograniczona.

§ 12 Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę :

- 1) ustala się zaopatrzenie terenów zabudowy w wodę z grupowego systemu wodociągowego w tym również do celów przeciwpożarowych;
- 2) należy zapewnić możliwość konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenia w wodę z lokalnych ujęć wód podziemnych dla zabudowy położonej poza zasięgiem wodociągów wiejskich.

2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych :

- 1) należy zapewnić odprowadzanie ścieków w sposób nie powodujący zagrożenia dla jakości wód podziemnych;
- 2) ustala się podłączenie systemu kanalizacji gminy Strzyżewice do systemu istniejącej kanalizacji miasta Lublina;
- 3) dla obszarów położonych poza zasięgiem zbiorczych układów kanalizacyjnych, dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, po uprzednim zbadaniu warunków hydrogeologicznych;
- 4) należy zapewnić możliwość konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące.

3. Kanalizacja deszczowa :

- 1) ustala się, że wody opadowe będą odprowadzane z terenów utwardzonych do kanałów prowadzonych w pasach drogowych;
- 2) tereny nieutwardzone stanowią naturalny odbiornik wód opadowych.

4. Elektroenergetyka :

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się poprzez system sieci średniego napięcia 15 kV w wykonaniu napowietrznym i kablowym;
- 2) zasilanie nowych terenów zabudowy nastąpi po rozbudowaniu sieci niskiego napięcia NN i średniego napięcia SN oraz nowych stacji transformatorowych realizowanych w zależności od potrzeb; realizacja takiej sieci i urządzeń powinna, w miarę możliwości, uwzględniać adaptację istniejącego uzbrojenia (stacje transformatorowe, linie WN, SN i NN);
- 3) przebudowa i modernizacja istniejących linii elektroenergetycznych z uwzględnieniem zasady minimalizacji ingerencji w środowisko (np. poprzez wycinanie drzew) oraz ograniczania uciążliwości dla użytkowników gruntów (lokalizacja urządzeń i linii na miedzach i liniach wtórnego podziału);
- 4) w przypadku wzrostu obciążenia dopuszcza się na terenach zurbanizowanych budowę linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych 15/04 kV dla zasilania obecnych i przyszłych odbiorców energii elektrycznej; ewentualne wewnętrzne stacje transformatorowe należy realizować na terenach wywłaszczonych z dogodnym dojazdem dla ciężkiego sprzętu;
- 5) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w odległości 1,5 metra od granicy sąsiedniej działki;
- 6) przebudowa istniejącego uzbrojenia elektroenergetycznego nie może kolidować z planowanym przeznaczeniem terenów i innymi ustaleniami planu;
- 7) lokalizacja obiektów w pobliżu linii energetycznych odbywać się będzie z zachowaniem pasów technicznych dla linii napowietrznych:

- a) wysokiego napięcia 220kV – w odległości 70,0 m;
- b) wysokiego napięcia 110kV – w odległości 40,0 m;
- c) średniego napięcia 15kV – w odległości 15 m;
- d) niskiego napięcia – w odległości 10,0 m,
- e) w wykonaniu kablowych nN pas techniczny o szerokości min. 1,0 m;
- 8) zakazuje się zabudowywania strefy technicznej, nie wolno sadzić drzew, budować obiektów oraz składować materiałów, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych;
- 9) na terenach zabudowy należy stosować rozwiązania z siecią w wykonaniu kablowym;
- 10) ewentualna przebudowa linii elektroenergetycznych kolidujących z planem zagospodarowania oraz wykonanie obostrzeń w miejscach skrzyżowań lub zbliżeń projektowanych obiektów (w zależności od rodzaju obiektu) z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi odbywać się będzie kosztem i staraniem Inwestora projektowanej zabudowy na podstawie warunków przebudowy kolidujących urządzeń elektroenergetycznych i stosowanej umowy cywilno -prawnej;
- 11) przyłączenie do sieci elektroenergetycznej obiektów na terenach o rozproszonej zabudowie lub w granicach istniejącej sieci będzie uzależnione od warunków technicznych i ekonomicznych połączenia; w przypadku odmowy przez LUBZEL SA przyłączenia według stawek taryfowych z powodu braku ww. warunków oraz braku zastrzeżeń od tej odmowy ze strony Urzędu Regulacji Energetyki, opłata za przyłączenie będzie uzgodniona przez strony w stosowanej umowie o przyłączenie.

5. Telekomunikacja :

- 1) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) budowa i rozbudowa sieci i urządzeń telekomunikacyjnych przy zachowaniu warunków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) rozbudowa sieci powinna następować na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci;
- 4) w ustaleniach zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice, zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/115/2003 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 9 grudnia 2003, skreśliła się w § 27 rozdziale Telekomunikacja ust.2;
- 5) w ustaleniach zmian miejscowego planu zagospodarowania ogólnego przestrzennego gminy Strzyżewice, zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/115/2003 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 9 grudnia 2003, w § 27 rozdział telekomunikacja dodaje się ust. 6 w brzmieniu: „dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej”.

6. Energetyka cieplna :

- 1) ustala się, że gospodarka cieplna powinna bazować na indywidualnych i lokalnych źródłach ciepła;
- 2) zakłada się docelowo stosowanie paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło (np. gaz, olej opałowy, biomasa itp.) – zmiany struktury zużycia nośników energii z węgla na gaz ziemny lub zastosowanie innych paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło;
- 3) zakłada się modernizację systemów ogrzewania oraz termomodernizację (istniejących) budynków.

7. Zaopatrzenie w gaz :

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z systemu gazowniczego, przy założeniu adaptacji, remontu i wymaganej rozbudowy układu przesyłowego;
- 2) strefy bezpieczeństwa oraz kontrolowane od sieci gazowych przyjmuje się zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów szczególnych;
- 3) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają odrębne przepisy;
- 4) drzewa i krzewy mogą być sadzone w odległości min. 1,5 m od zewnętrznej ścianki gazociągu.

8. Gospodarka odpadami :

- 1) usuwanie odpadów stałych przez służby komunalne na składowisko odpadów;
- 2) sposób postępowania z odpadami.

§ 29. Piotrowice

9. Dla terenu oznaczonego symbolem **18MN** (załącznik nr 64), ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe nie powodujące negatywnego oddziaływania na funkcję mieszkalną.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych bądź gospodarczo – garażowych;
- b) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- c) możliwość lokalizowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub przy granicy działki pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego;
- d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniej niż 60% powierzchni działki;
- e) powierzchnia zabudowy max. do 25 % powierzchni działki;
- f) nieprzekraczalna linia zabudowy - 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej;
- g) grodzienie działki w odległości nie bliższej niż w linii rozgraniczającej drogi, o wysokości max. do 2,0 m, wykonane w technice materiałów tradycyjnych takich jak: kamień, drewno, stal itp., za wyjątkiem prefabrykowanych przęseł betonowych;
- h) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
- dachy o połaciach nachylonych pod kątem 20°-45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
 - ustala się pokrycie dachów: dachówką, blachodachówką lub materiałami bitumicznymi, zakaz stosowania materiałów o jaskrawych kolorach,
 - kalenica dachu kształtowana równolegle do osi drogi, - maksymalna wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych przy założeniu, że ostatnią kondygnację stanowić będzie poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość budynku – 9,0 m do kalenicy,
 - posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - obowiązuje kolorystyka elewacji w naturalnych kolorach materiałów lub ciepłych (pastelowych) kolorach, z zastosowaniem jako wiodących jasnych barw (zalecana jak najmniejsza ilość kolorów na elewacji), kolory winny być zharmonizowane z kolorem dachu, kolorystyka detali może umożliwiać podkreślenie detali;
- i) przy realizacji budynków gospodarczych lub gospodarczo - garażowych obowiązuje:
- wysokość budynków – 1 kondygnacja nadziemna,
 - dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°, - ustala się pokrycie dachów dachówką, blachodachówką lub materiałami bitumicznymi, zakaz stosowania materiałów o jaskrawych kolorach,
 - maksymalna wysokość budynku – 6,0 m do kalenicy;
 - obowiązuje kolorystyka elewacji w naturalnych kolorach.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenu w obszarze projektowanego „Zielonego Pierścienia Lublina” zgodnie z § 7 ust. 10;
- b) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenu w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 406 zgodnie z § 7 ust. 11;
- c) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;
- d) budynki gospodarcze lub garażowe lokalizować w głębi działki poza budynkiem mieszkalnym patrząc od linii zabudowy;
- e) obowiązuje zagwarantowanie co najmniej 1 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie;
- f) miejsca do parkowania winny być utwardzone z zaleceniem stosowania płyt ażurowych.
- 4) Zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu.
- 5) Obsługa komunikacyjna z drogi gminnej KDG 107128L (D).
- 6) Obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział III).

Uchwała NR XXVIII/118/12

**Rady Gminy S t r z y ż e w i c e z dnia 16 października 2012 roku
w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy**

Strzyżewice - II etap

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z p. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz uchwały Nr XXVI/119/08 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 8 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice w granicach administracyjnych gminy, Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wstępne

§ 1 Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice”, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/86/99 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 9 grudnia 1999 r., z późniejszymi zmianami. - uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice – II etap.

§ 3. 1. Ustaleniami zmian planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice zmian planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

2. Oznaczenia graficzne na rysunkach zmian planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter postulowany lub informacyjny.

§ 5 W ustaleniach zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/115/2003 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 9 grudnia 2003 roku wprowadza się następujące korekty:

1. § 16 otrzymuje brzmienie: „W przypadku usytuowania terenów pod zabudowę przewidzianych w sąsiedztwie lasu należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 12 m od ściany lasu”.

2. Skreśla się § 21 ust.20.1 pkt. 1.

3. § 21 ust.20.1 pkt. 5 otrzymuje brzmienie: „pokrycie budynków mieszkalnych dachami spadzistymi o symetrycznym nachyleniu połąci ze spadkiem powyżej 30° z wyjątkiem gdy warunek ten uniemożliwiłby zabudowę działki, a dla budynków gospodarczych ustala się dachy o połąciach nachylonych pod kątem do 45°.”

4. § 22 ust. 6.2 otrzymuje brzmienie: „Funkcje poszczególnych elementów zespołu wg opisu na załączonym rysunku, z zastrzeżeniem iż szalec publiczny można sytuować również poza granicami terenu ozn. symbolem UZ, UK.”

5. § 22 ust. 6.3 pkt. 1 otrzymuje brzmienie: „Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, szalecu publicznego jako uzupełniających zagospodarowanie terenu, jeśli nie kolidują z jego podstawowym przeznaczeniem”

6. § 24 ust.4.1 otrzymuje brzmienie: „Adaptacja istniejącej zabudowy”.

7. § 27 ust.1 otrzymuje brzmienie: „Plan ustala obsługę elektroenergetyczną gminy Strzyżewice za pośrednictwem sieci i urządzeń będących własnością PGE Dystrybucja SA. Oddział Lublin posiadających koncesję na przesył, dystrybucję i obrót energią elektryczną”.

8. w § 26 ust. 5 dodaje się pkt. 4 w brzmieniu: dla terenów dla których obowiązują ustalenia uchwały Nr XIII/115/2003 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 9 grudnia 2003 r., ustala się 6,0 m nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych ozn. Symbolem K D w.

UCHWAŁA Nr XIII/115/2003 RADY GMINY STRYZEWICE
z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 7, 8 ust. 1 i art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 10 maja 2003 r. Nr 80, poz. 717) i uchwały Nr XXXVI/213/02 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 22 marca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy, uchwala się co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice zatwierdzonego uchwałą Nr III/7/88 Gminnej Rady Narodowej w Strzyżewicach z dnia 9 listopada 1988 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 19 z 29 października 1990 roku poz. 259 (z późniejszymi zmianami) w granicach administracyjnych gminy.

§ 2. Plan powstały w wyniku uchwalenia zmiany stanowią:

1. ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały,
2. rysunek planu w skali 1: 10000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
3. rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Rysunki planu i ustalenia planu stanowią integralną całość.

ROZDZIAŁ USTALENIA OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały będzie mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 2 ust. 1, 2 i 3,
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunki w skali 1:10000 i 1:1000,
- 3) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy innych ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi,
- 5) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym i uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 8) **przeznaczeniu zamiennym** - należy przez to rozumieć alternatywne przeznaczenie podstawowe zastępujące przeznaczenie określonego rodzaju,
- 9) **przeznaczeniu wielofunkcyjnym, oznaczonym przełamanymi symbolami literowymi** - należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia,
- 10) **adaptacji** - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej substancji budowlanej, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, remontu lub zmiany przeznaczenia w sposób nie naruszający ustaleń planu, w przypadku odtworzenia obiektów obowiązują zasady jak dla realizacji nowych budynków,
- 11) **koncentracji usług** - należy przez to rozumieć tereny, na których obowiązuje skupianie i grupowanie usług celem kształtowania zespołów usług, wielofunkcyjnych ośrodków lub centrów obsługi ludności.

§ 5. Ilekroć mowa w planie o strefach ochronnych i obszarach chronionych - należy przez to rozumieć obszary wydzielone na rysunku planu stanowiące przedmiot przepisów ochrony, bądź przepisów warunkujących zasady zabudowy i przekształceń w sposobie użytkowania i zagospodarowania.

§ 6. 1. Część tekstowa planu zawiera:

- 1) Ogólne ustalenia, zawarte w Rozdziale I § 4 - 16,
- 2) Ogólne zasady zagospodarowania terenów, zawarte w Rozdziale II § 17 - 19,
- 3) Zasady zagospodarowania terenów według rodzajów przeznaczenia, zawarte w Rozdziale III § 20 - 28,
- 4) Przepisy końcowe zawarte w Rozdziale IV § 29 - 34.

2. Część graficzna planu zawiera:

1) Oznaczenia ściśle obowiązujące, które obejmują:

- a) granice terenu objętego niniejszym planem (granice gminy),
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wraz z oznaczeniami,
- c) granice administracyjne wsi,
- d) oznaczenie obiektów i obszarów projektowanych do objęcia ochroną.

2) Oznaczenia orientacyjne, których uściślenie jest dopuszczalne w projektach dotyczących infrastruktury technicznej.

§ 7. Warunki obowiązujące w strefach ustanowionych w celu ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu i dóbr kultury, zawarte w Rozdziale II § 18 - 19 mają pierwszeństwo przed zasadami zawartymi w § 21 - 28 Rozdziału III.

§ 8. Zagospodarowanie terenu musi być zgodne z przeznaczeniem podstawowym albo przy spełnieniu warunków przewidzianych dla przeznaczenia podstawowego - zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym.

§ 9. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem:

1. obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania z zakazem rozbudowy istniejących obiektów o funkcji sprzecznej z przewidzianą planem,
2. dopuszcza się możliwość remontu istniejących obiektów w celu poprawy stanu technicznego obiektu,
3. dopuszcza się lokalizację obiektów nie związanych z gruntem, o charakterze przenośnym, o ile spełniane warunki wynikające z przepisów szczególnych.

§ 10. Zmiany zagospodarowania przestrzennego terenu Gminy zmierzają do wprowadzenia ładu przestrzennego, podniesienia walorów ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazowego, dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej, uwzględniając zasady zrównoważonego rozwoju.

§ 11. Przy zagospodarowaniu terenów, oprócz zasad zawartych w Rozdziale II i III, obowiązują przepisy szczególne zawierające inne ograniczenia lub zasady dysponowania terenami czy też zawierające inne ograniczenia odnośnie prowadzenia określonych rodzajów działalności przez właścicieli lub inne osoby dysponujące tymi gruntami i terenami.

§ 12. Oprócz zasad dotyczących przeznaczenia, obowiązują warunki wynikające z przynależności danego terenu do następujących stref ochronnych, zawarte w Rozdziale II § 18 i 19, tj:

1. ochrony konserwatorskiej,
2. obserwacji archeologicznej,
3. Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
4. Ekologicznego Systemu Ochrony Przyrody ESOCH,
5. Rezerwatów Przyrody,
6. Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego,
7. lasów glebochronnych,
8. izolacyjnej obiektów uciążliwych,
9. zlewni chronionych,
10. ochrony źródliskowej,
11. ujęcia wody Prawiedniki.

§ 13. Wprowadza się na terenie Gminy zakaz lokalizacji obiektów szczególnie uciążliwych i mogących naruszyć stan środowiska z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej służącej jego ochronie. W stosunku do obiektów, które mogą budzić wątpliwości co do skali wpływu na środowisko, wymagane jest przedłożenie stosownych ocen oddziaływania na środowisko. Projekt budowlany inwestycji musi

uwzględniać rozwiązania zapewniające zanik oddziaływania poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

§ 14. Na terenach wyznaczonych planem pod zabudowę mieszkaniową dopuszcza się sytuowanie budynku ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m - 3,0 m od granicy z zastrzeżeniem przepisów szczególnych w przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem, ew. ukształtowaniem terenu lub szerokością działki za zgodą sąsiada.

§ 15. W przypadku wydzielenia fragmentu działki rolnej pod zabudowę należy zachować dostępność do położonych w głębi terenów rolnych.

§ 16.(1) W przypadku usytuowania terenów pod zabudowę przewidzianych w sąsiedztwie lasu należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 12 m od ściany lasu.

ROZDZIAŁ II OGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 17. Ustala się podstawowe funkcje Gminy:

1. rolnictwo,
2. osadnictwo podporządkowane wymogom ochrony środowiska (funkcji ekologicznej)
3. rekreacja i turystyka.

ROZDZIAŁ III ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WEDŁUG RODZAJÓW PRZEZNACZENIA

§ 20. Dla terenów wyznaczonych na mapie liniami rozgraniczającymi, w § 21 - 28 określone zostają podstawowe rodzaje przeznaczenia z warunkami ich realizacji. Tereny te oznaczone są na rysunkach planu stanowiących załącznik Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały symbolami:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

20. MR - Teren zabudowy zagrodowej.

1. Obowiązuje utrzymanie tradycyjnego układu przestrzennego wsi i nawiązanie formą projektowanej zabudowy do istniejącej tradycyjnej poprzez:

- 1) ~~(2)~~(skreślony),
- 2) w skali zabudowy - max jedna kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym w stromym dachu,
- 3) w formie i proporcji bryły budynków w nawiązaniu do tradycji lokalnych,
- 4) sytuowanie budynków w ujednoliconej linii od krawędzi dróg publicznych, budynki mieszkalne od strony drogi budynki gospodarcze w głębi działki.
- 5) ~~(3)~~ pokrycie budynków mieszkalnych dachami spadzistymi o symetrycznym nachyleniu połaci ze spadkiem powyżej 30° z wyjątkiem gdy warunek ten uniemożliwiłby zabudowę działki, a dla budynków gospodarczych ustala się dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°,
- 6) zwartość układu zabudowy:
 - a) optymalna szerokość frontu działki zagrodowej ok. 30 m,
 - b) wielkość działki zagrodowej 0,20 - 0,30 ha, dopuszcza się działki o większej powierzchni, 7) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia - poziom podłogi parteru max 1 m. od poziomu terenu. Dla zabudowy położonej na skarpach powyższy max poziom należy wyznaczać od wyższej rzędnej terenu.

2. Na terenach określonych jako zabudowa zagrodowa ustala się:

- 1) adaptację, przebudowę i budowę obiektów budowlanych w granicach siedlisk,
- 2) lokalizację nowych siedlisk rolniczych,
- 3) lokalizację zabudowy jednorodzinnej i letniskowej na działkach minimum 1000 m² jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw lub wydzielonych z siedliska rolnego pod warunkiem dostępności do drogi publicznej,

- 4) lokalizację usług o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki, oraz innych funkcji (w tym stacji paliw) pod warunkiem, że nie spowodują kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem,
- 5) zwarte obszary usług, zabudowy jednorodzinnej i letniskowej nie mogą przekraczać pow. 0,5 ha dla klasy gruntów I - III oraz 1,0 ha dla klasy gruntów IV - VI,
- 6) wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych mogących pogorszyć stan środowiska.

TERENY PRODUKCJI ROLNEJ, OGRODNICZEJ I LASÓW

1. RP - Teren rolny bez prawa zabudowy

§ 24. 1. Wyklucza się lokalizację nowych obiektów poza istniejącymi siedliskami rolnymi za wyjątkiem:

- 1) lokalizacji siedlisk jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw między istniejącą zabudową rozproszoną na terenach położonych poza Czarniejskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Siedliska winny być lokalizowane w rejonie dróg z zakazem przekraczania wykształconej linii zabudowy od strony pól w celu uniknięcia dalszego rozpraszania zabudowy,
- 2) lokalizacji hodowlanych ferm produkcyjnych, które z uwagi na wymagane strefy izolacyjne nie mogą być lokalizowane w zwartej zabudowie zagrodowej. W Czarniejskim Obszarze Chronionego Krajobrazu warunkiem lokalizacji fermy jest uzyskanie zgody dyrektora Zarządu Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych zgodnie z odnośnym Rozporządzeniem Wojewody Lubelskiego.

2. Dopuszcza się uzupełnienie, rozbudowę i remont istniejącego siedliska.

3. Dopuszcza się wydzielenie z istniejącego siedliska działki budowlanej pod zabudowę jednorodziną dla członków rodziny rolnika.

4. Dopuszcza się możliwość zalesień na zasadach zgodnych z przepisami szczególnymi. Obowiązują ustalenia Rozdziału II § 18 ust. 3 pkt 5.2. Rpm - Teren rolny z dopuszczeniem lokalizacji

TERENY ZIELENI I WÓD

14. W - Teren zbiornika wodnego (Osmolice, Piotrowice, Iżyce, Strzyżewice)

1. Dopuszcza się uzupełniające funkcje terenu rekreacyjno-wypoczynkowe oraz gospodarki rybackiej.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) do czasu realizacji zbiornika retencyjnego adaptacja dotychczasowego sposobu użytkowania terenu z dopuszczeniem modernizacji stawów rybnych,
- 2) realizacja zbiornika wodnego jest uzależniona od wyników kompleksowej oceny możliwości realizacyjnych i skutków jakie wywoła w środowisku przyrodniczym,
- 3) budowa zbiornika powinna odbywać się w oparciu o przepisy szczególne,
- 4) dla zagospodarowania terenów przyległych do zbiornika wodnego niezbędne jest opracowanie uszczegółowione.

3. Dopuszcza się realizację elektrowni wodnych w zaporach czołowych zbiorników wodnych.

TERENY KOMUNIKACJI

1. KD - Tereny tras komunikacyjnych

§ 26. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie gruntów pod drogi:

- 1) wojewódzkie,
- 2) powiatowe,
- 3) **gminne.**

2. Dopuszcza się nadto lokalizację:

- 1) terenów zieleni,
- 2) urządzeń komunikacyjnych a w szczególności pasów postojowych oraz ścieżek rowerowych,
- 3) urządzeń związanych z eksploatacją tras,
- 4) urządzeń infrastruktury technicznej.

3. urządzenia o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

4. dla poszczególnych kategorii oraz klas dróg obowiązują niżej podane szerokości w liniach rozgraniczających:

1) wojewódzkiej nr 834 klasy Z - 30 m,

2) powiatowych klasy G - 25 - 20 m,

3) powiatowych klasy Z - 20 m,

4) powiatowych klasy L - 15 m,

5) **gminne klasy D - 10 m,**

6) powyższe ustalenia nie obowiązują w obrębie skrzyżowań.

5. Ustala się następujące minimalne odległości linii zabudowy liczone od zewnętrznej krawędzi jezdni poszczególnych kategorii dróg:

3) gminnych (KDG - D):

a) 15 m dla budynków mieszkalnych,

b) 6 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi w terenach zabudowanym,

c) 15 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi poza terenem zabudowanym,

4) (7) **dla terenów dla których obowiązują ustalenia uchwały Nr XIII/115/2003 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 9 grudnia 2003 r., ustala się 6,0 m nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych ozn. symbolem KDW**

6. podane w ust. 5 odległości nie dotyczą ogrodzeń obiektów wodnych melioracji oraz budownictwa komunikacyjnego. Wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających dróg określonych w ust. 4.

7. dopuszcza się zmniejszenie podanych w ust. 5 punkt a, odległości sytuowania obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni dróg pod warunkiem udokumentowania przez inwestora możliwości zachowania odpowiednich warunków do zamieszkania określonych w przepisach szczegółowych i uzyskania zgody zarządu drogi

8. w terenach zwartej zabudowy, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości od krawędzi jezdni dróg wyznaczonej przez tę zabudowę po uzyskaniu zgody Zarządu Drogi.

ELEKTROENERGETYKA

§ 27.(8)1. Plan ustala obsługę elektroenergetyczną gminy Strzyżewice za pośrednictwem sieci i urządzeń będących własnością PGE Dystrybucja SA. Oddział Lublin posiadających koncesję na przesył, dystrybucję i obrót energią elektryczną.

2. Plan zakłada bezpośrednie zasilanie gminy z Głównego Punktu Zasilającego GPZ Bychawa i docelowo z planowanego poza terenem gminy GPZ Niedrzwica siecią napowietrzną i kablową średniego napięcia.

3. Plan adaptuje istniejące linie napowietrzne WN:

1) 220 kV relacji GSZ Abramowice - Elektrownia Stalowa Wola,

2) 110 kV relacji GSZ Abramowice - GPZ Bychawa,

3) 110 kV GPZ Bychawa - GPZ Budzyń.

4. Plan przewiduje realizację linii napowietrznej 110 kV w kierunku projektowanego GPZ Niedrzwica stanowiącą odgałęzienie od linii napowietrznej 110 kV relacji GSZ Abramowice - GPZ Bychawa.

5. Na podstawie: - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm (Dz. U. nr 22, poz. 209) w zakresie obowiązku stosowania PN-E-05100-1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne.

Projektowanie i budowa, - Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz. U. Nr 107, poz. 676), - Rozporządzenia Ministra Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie wartości progowych poziomów hałasu (Dz. U. z dnia 31 stycznia 2002 r.), - Ustawy z dnia 16-10-1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. nr 99, poz. 1079 z późniejszymi zmianami), plan wyznacza strefy uciążliwości linii napowietrznych WN:

1) linia napowietrzna 220 kV - 70 m,

2) linia napowietrzna 110 kV - 40 m,

3) linia napowietrzna 15 kV - 15 m, Realizacja zabudowy w w/w strefie wymaga indywidualnego uzgodnienia przez właściwą jednostkę eksploatacyjną.

6. Na terenie gminy plan przewiduje sieć średniego napięcia przede wszystkim w wykonaniu napowietrznym.
7. Na terenach silnie zurbanizowanych plan przewiduje możliwość realizacji sieci kablowej.
8. Plan zakłada zasilanie gminy za pośrednictwem stacji transformatorowych słupowych oraz wewnętrznych na terenach silnie zurbanizowanych.
9. Plan przewiduje realizację sieci rozdzielczej oraz przyłączy niskiego napięcia w wykonaniu kablowym lub napowietrznym oraz kablowym na terenach silnie zurbanizowanych.
10. Plan dopuszcza realizację nowych stacji transformatorowych oraz sieci napowietrznych i kablowych średniego i niskiego napięcia o ile uzasadnione jest to wzrostem zapotrzebowania mocy.

TELEKOMUNIKACJA

1. Plan zakłada obsługę telefoniczną gminy Strzyżewice przez koncesjonowanych operatorów telekomunikacyjnych.
2. (skreślony).
3. Plan przewiduje możliwość wprowadzenia konkurencji w dziedzinie telekomunikacji stacjonarnej poprzez wprowadzenie drugiego operatora.
4. Plan przewiduje rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w celu docelowego zaspokojenia zapotrzebowania na łącze telefoniczne.
5. Plan przewiduje realizację sieci telefonicznych magistralnych i rozdzielczych w wykonaniu kablowym doziemnym lub w postaci kanalizacji telefonicznej za stopniową likwidacją sieci napowietrznej.
6. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

INŻYNIERIA SANITARNA

1. Zaopatrzenie w wodę

- § 28. 1. Plan ustala zaopatrzenie w wodę terenu objętego opracowaniem z istniejących i projektowanych sieci grupowych systemów wodociągów wiejskich.
2. Plan ustala zasadę lokalizacji sieci wodociągowych dla potrzeb obsługi projektowanej i modernizowanej zabudowy w ciągach planowanych dróg.
 3. W przypadku niemożności spełnienia warunków podanych w p. 2 plan dopuszcza prowadzenie sieci poza pasami dróg na warunkach obowiązujących przepisów szczególnych.
 4. W planie dopuszcza się adaptację istniejących lokalnych urządzeń wodociągowych funkcjonujących na terenach zakładów pod warunkiem zachowania niezbędnych wymagań dla ochrony jakości i ilości pobieranej z nich wód.
 5. W okresie przejściowym do czasu pełnego rozwoju wodociągów grupowych na terenach położonych poza zasięgiem sieci tych wodociągów plan dopuszcza zaopatrzenie w wodę ze studni lokalnych.
 6. Plan ustala lokalizację terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę zgodnie z rysunkiem planu.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych

1. Plan ustala odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenów zabudowy skoncentrowanej do sieci zbiorczego gminnego systemu kanalizacji sanitarnej.
2. Plan ustala rezerwę terenu pod lokalizację oczyszczalni ścieków dla zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej zgodnie z rysunkiem planu.
3. Plan dopuszcza podłączenie gminnego systemu kanalizacji sanitarnej do układu przesyłowego miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w Lublinie.
4. W okresie przejściowym do czasu realizacji zbiorczych systemów kanalizacyjnych oraz na terenach z rozproszoną zabudową plan dopuszcza odprowadzanie ścieków do lokalnych systemów wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe lub indywidualne mechaniczno-biologiczne oczyszczalnie ścieków.

3. Odprowadzenie wód opadowych.

Na obszarze objętym opracowaniem plan dopuszcza powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub pobliskich cieków z zachowaniem wymagań obowiązujących przepisów szczególnych.

4. Regulacja stosunków wodnych

Plan dopuszcza prowadzenie robót inwestycyjnych (remontowych i konserwacyjnych) na urządzeniach melioracji podstawowych stanowiących własność Skarbu Państwa.

5. Zaopatrzenie w ciepło.

1. Zaopatrzenie w ciepło dla istniejącej i planowanej zabudowy plan ustala z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych.
2. Plan zakłada poprawę standardu obsługi ciepłej na obszarze gminy poprzez rozszerzenie zakresu zastosowania dla celów grzewczych paliw płynnych, gazowych lub energii elektrycznej.
3. Na terenach objętych skoncentrowaną zabudową plan ustala rozwój gazyfikacji przewodowej obejmującej rozbudowę istniejącego układu przesyłowego sieci średnioprężnej gazu ziemnego oraz doprowadzenie sieci gazowej wysokoprężnej do planowanej stacji redukcyjnej pierwszego stopnia zlokalizowanej zgodnie z rysunkiem planu w miejscowości Strzyżewice.
4. Plan ustala zasadę lokalizacji sieci gazowych dla potrzeb obsługi projektowanej i modernizowanej zabudowy w ciągach planowanych dróg.
5. W przypadku niemożności spełnienia warunków podanych w p. 4, plan dopuszcza prowadzenie sieci poza pasami dróg na warunkach obowiązujących przepisów szczególnych.
6. Plan ustala rezerwę terenu dla przebiegu istniejącej sieci gazowej wysokoprężnej z wymaganą strefą bezpieczeństwa ustaloną zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych.

4. Zagospodarowanie odpadów

Plan ustala dwustopniowy system zagospodarowania odpadów obejmujący lokalne kontenerowe punkty tymczasowego gromadzenia odpadów usytuowane w poszczególnych miejscowościach oraz docelowy wywóz na adaptowane gminne składowisko odpadów zlokalizowane w miejscowości Iżyce - Kąty, które przeznaczone jest w planie do rozbudowy.

URZĄD GMINY STRYŻEWICE
Strzyżewice 109, 23-107 Strzyżewice
NIP 713-22-86-014, Regon 000543367

Zgodność z oryginałem stwierdzone

01.08.2020 data
Sektor Gminy
podpis



Urząd Gminy Strzyżewice

Strzyżewice 109
23-107 Strzyżewice

tel: (81) 566-60-25

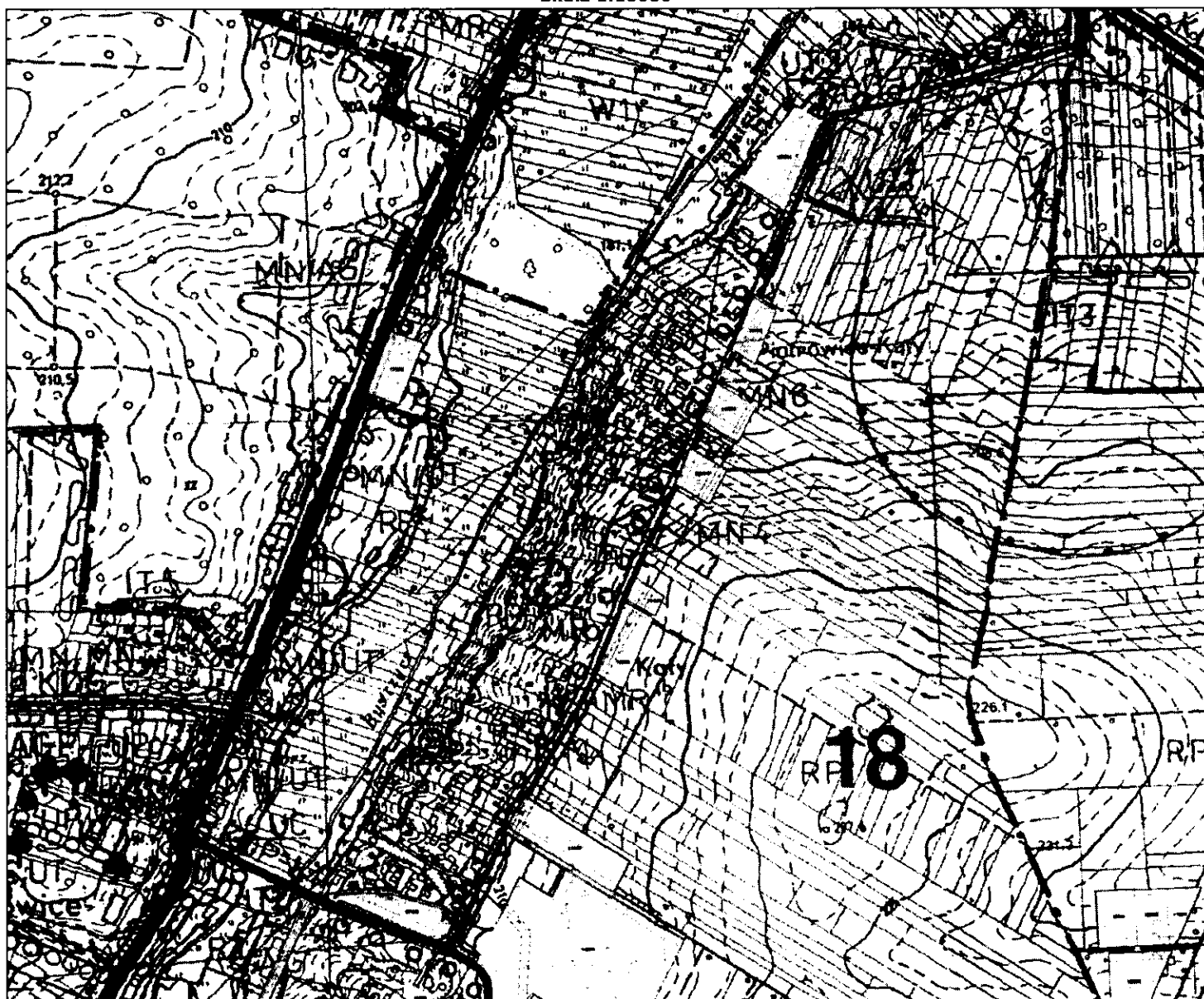
RRII-B.6727.2.126.2020

Strzyżewice, dnia 01.10.2020

Gmina Strzyżewice
Strzyżewice 109
23-107 Strzyżewice

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Skala 1:10000



Otrzymują:

Gmina Strzyżewice
Strzyżewice 109
23-107 Strzyżewice
A/a

URZĄD GMINY STRYŻEWICE
Strzyżewice 109, 23-107 Strzyżewice
NIP 713-22-86-014, Regon 000543367

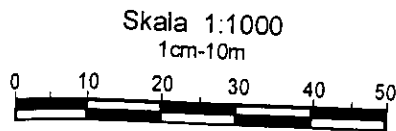
Zgodność z oryginałem stwierdzone

01.10.2020
data

podpis

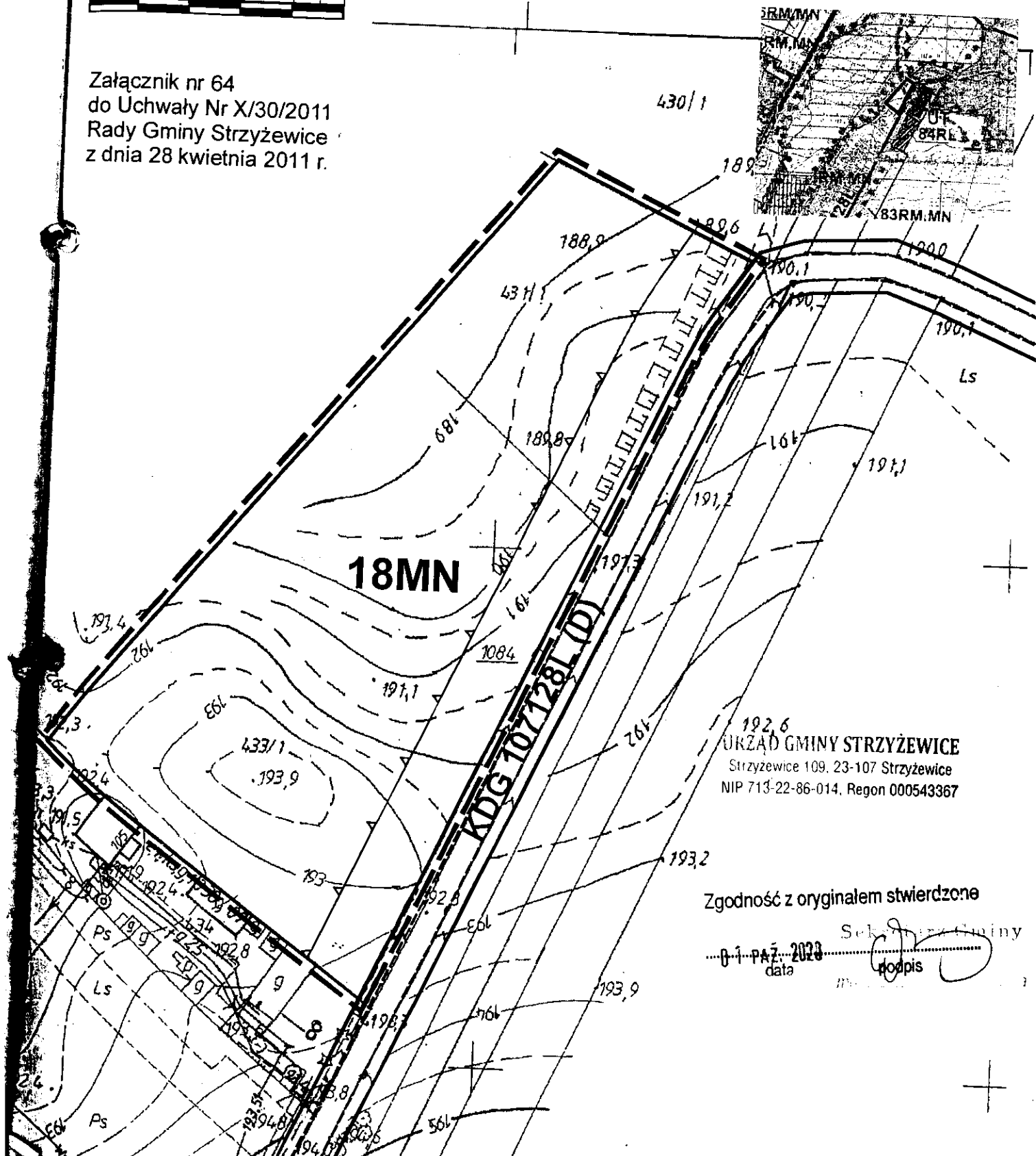
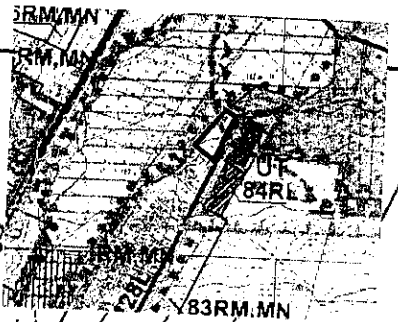
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE

Piotrowice
SKALA 1:1000
- I etap



Załącznik nr 64
do Uchwały Nr X/30/2011
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

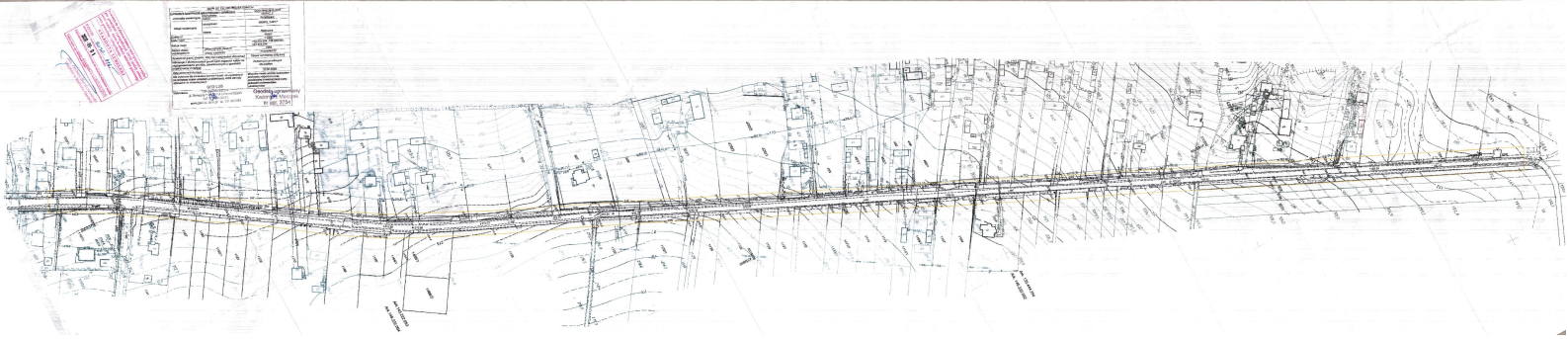
WYRYS
ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY STRYŻEWICE
SKALA 1:25 000



192.6
URZĄD GMINY STRYŻEWICE
Strzyżewice 109, 23-107 Strzyżewice
NIP 713-22-86-014, Regon 000543367

Zgodność z oryginałem stwierdzone

01 PAŹ 2023 data
Seka Gminy podpis



LUBZEL SA
20-340 Lublin, ul. Garbarska 21
Zakład Energetyczny Lublin-Teren
ul. Elektryczna 2 20-349 Lublin
Tel. centrala (081) 445-12-02
Fax 444-04-22
Tel. BOK (081) 445-12-82

Nr wniosku 12301
Grupa przyłączeniowa V
998/ZE2/2004

Gmina Strzyżewice

Strzyżewice 109
23-107 STRYŻEWICE

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Urządzeń elektroenergetycznych do sieci 0,40 kV

Lubelskich Zakładów Energetycznych SA

Odpowiadając na wniosek z dnia 04.08.2004 określa się następujące warunki przyłączenia nieruchomości: oświetlenia drogowego wydzielonego w Piotrowice gm. Strzyżewice.

1. Miejsce przyłączenia do sieci elektroenergetycznej: proj. rozłącznik-bezpiecznikowy wym. w pkt 3b
 2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu od rozłączniko-bezpiecznika na stacji transformatorowej, w kierunku instalacji odbiorcy.
 3. W celu przyłączenia wskazanych we wniosku urządzeń o poborze mocy przyłączeniowej 14,00 kW należy:
 - a) Na stacji transformatorowej zamontować szafkę oświetleniową SO, z której zasilić obwody oświetlenia ulicznego. Projektowaną SO zasilić z rozłączniko-bezpiecznika wym. w pkt 3b.
 - b) rozbudować sieć – dobudować na stacji transformatorowej Piotrowice B rozłącznik bezpiecznikowy z pełnogabarytowym wkładkami bezpiecznikowymi, urządzenia wybudować zgodnie z planem rozbudowy R-0422-56
 - c) zastosować zabezpieczenia przedlicznikowe o wartości znamionowej 25 A
 - d) zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej czynnej na napięciu 0,40 kV.
 - e) inne wymagania: układ pomiarowy oraz zabezpieczenie przedlicznikowe zainstalować w szafce oświetleniowej (w części wydzielonej dla ZE).
 4. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej w miejscu dostarczania energii elektrycznej $\tan \phi 0,40$
 5. Należy zastosować zabezpieczenia przed przedostaniem się zakłóceń elektrycznych z urządzeń wnioskodawcy do sieci LUBZEL SA i uzgodnić je na etapie projektowania.
 6. Układ sieci TT. Instalację przystosować do układu TN
 7. Łączny czas trwania wyłączeń awaryjnych w ciągu roku 60 godz.
 8. Czas trwania jednorazowej przerwy w dostarczaniu energii elektrycznej wynosi 36 godz.
 9. Projektowany koszt wykonania przyłącza przez LUBZEL SA - bez nakładów
 10. Wymagania dodatkowe: Skrzyżowania projektowanej linii oświetlenia ulicznego z istniejącą linią średniego napięcia 15kV wykonać zgodnie z PN-E-05100-1 "Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa".
 11. Ważność warunków określa się na 2 lata licząc od daty ich określenia.
 12. Od niniejszych warunków przyłączenia służy prawo wniesienia odwołania do Zarządu Lubelskich Zakładów Energetycznych SA z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21 w terminie 14 dni od daty otrzymania.
- Niniejsze Warunki Przyłączenia bez zawartej umowy o przyłączenie nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez strony

Kierownik Zakładu Energetycznego

RRII-D.7230.1.65.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:
Urząd Gminy Strzyżewice, Strzyżewice 109, 23-107 Strzyżewice

o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym:

- drogi gminnej nr 107128L, stanowiącej działkę nr ew. 1033/1 w miejscowości Piotrowice linii kablowej oświetlenia drogowego

zezwałam na lokalizację

w pasie drogi gminnej nr 107128L, stanowiącej działkę nr ew. 1033/1 w miejscowości Piotrowice linii kablowej oświetlenia drogowego przy zachowaniu następujących warunków:

- **kablową linię oświetlenia drogowego zaprojektować w projektowanej linii rozgraniczającej o szerokości 10 m zgodnie z planem zagospodarowania;**
- **teren po wybudowaniu obiektu budowlanego należy doprowadzić do stanu pierwotnego.**

UZASADNIENIE

z zezwoleniem na podstawie art. 107 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) odstępuje się od uzasadnienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne prowadzenie robót w pasie drogowym. W związku z powyższym na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j. t. Dz. U. Nr 71 poz. 838 z 2000 r.) oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 200, poz. 1953) inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w tutejszym urzędzie.

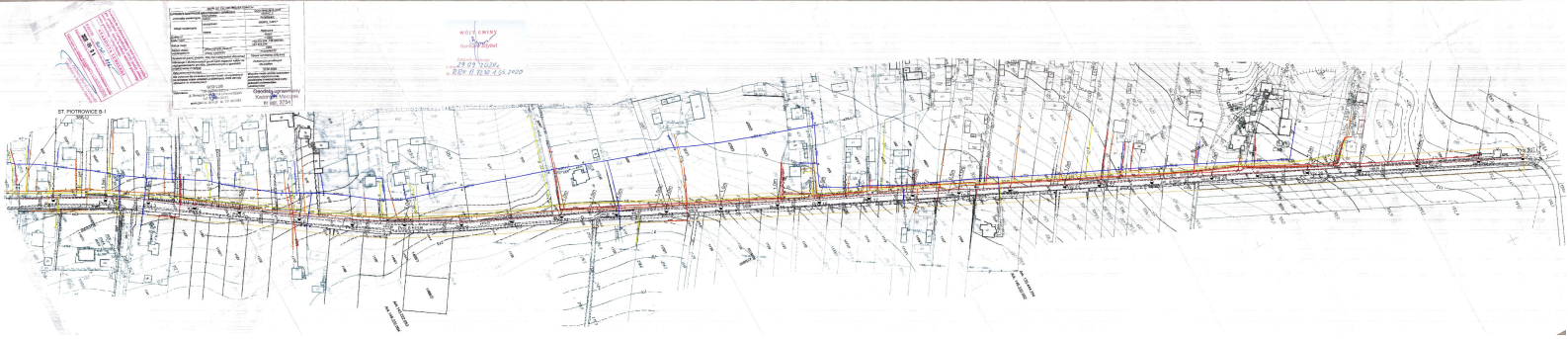
Wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami, jak również na prowadzenie robót nastąpi zgodnie z art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222) w drodze decyzji administracyjnej, a opłaty z tego tytułu zostaną naliczone na podstawie art. 40 ust. 4 i ust. 5 ww. ustawy.

Adresatem ww. decyzji i faktury może być tylko właściciel urządzeń liniowych.

POUCZENIE

Na podstawie art. 39 ust 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222), informuję że wnioskodawca zobowiązany jest do:

- **uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,**
- **uzgodnienia z zarządcą drogi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę projektu budowlanego obiektu lub urządzenia.**



PROTOKÓŁ NR GGZ.6630.960.2020.AD Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
Na podstawie art. 28b-28g ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
(Dz.U. z 2015 r. poz. 520 z późn. zm.)

Przedmiot narady: **oświetlenie drogowe**
Lokalizacja: **Piotrowice gmina: Strzyżewice**

Wnioskodawca: **Polska Spółka Gazownicza Sp. z o.o.**
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
adres: **20-471 LUBLIN**
Diaamentowa 15

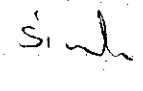
Przewodniczący narady: **Agnieszka Słomka - Kierownik Referatu ds. koordynacji**
usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu
Miejsce narady: **Starostwo Powiatowe w Lublinie ul. Spokojna 9A, pok. 109**
Sposób przeprowadzenia narady: **stacjonarno-elektroniczny**
Data wpływu: **2020-10-05**
Data narady: **2020-10-09**

Usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu uczestnicy narady skoordynowali pozytywnie z uwagami.

Uwagi i zalecenia:

1. Roboty ziemne w rejonie istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.
W przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek urządzenia podziemnego inwestor dokona naprawy wyrządzonej szkody własnym staraniem i na własny koszt, pod nadzorem instytucji branżowej.
2. Skrzyżowania i zbliżenia z innymi urządzeniami należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
3. W rejonie pkt. poligonowych wykopy prowadzić ręcznie. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia pkt. poligonowych inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
4. W przypadku braku inwentaryzacji sieci na mapach i braku informacji branżowych o ich przebiegu za ewentualne uszkodzenia sieci w trakcie prac ziemnych odpowiedzialność ponosi zarządzający daną siecią.

Ciąg dalszy na str. 2

Zap. 11/2020/10/09
mgr inż. 
pobrano z systemu: 
procedura: 

Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej w dniu 09.10.2020 r.

Lp.	Instytucja	Imię i nazwisko	Podpis	Uwagi
1	Starostwo Powiatowe w Lublinie Wydział Architektoniczno- Budowlany	Izabela Klimkowicz Barbara Grylak-Gabriel Magdalena Dziuba	<i>[Signature]</i>	
2	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	Krzysztof Stopyra Arkadiusz Mroczek	<i>[Signature]</i>	
3	Zarząd Dróg Powiatowych w Lublinie z siedzibą w Bełżcach	Katarzyna Kędzierska Sylvia Pyć Paweł Abramowicz	<i>[Signature]</i>	
4	Urząd Gminy <i>Śmiłgocice</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>wp. elektronicznie</i>
5	PSG Sp. z o.o. w Warszawie Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie	Tomasz Życzynski	<i>[Signature]</i>	<i>wp. elektronicznie</i>
6	Rejon Energetyczny Lublin- Teren Rejon Energetyczny Puławy (Kraśnik) Rejon Energetyczny Lublin- Miasto Rejon Energetyczny Puławy	Mariusz Pawlak Bródowski Maciej Wiesław Sławek Mirosław Kowalik	<i>[Signature]</i>	
7	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość Rejon Energetyczny Zamość		<i>[Signature]</i>	
8	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie	Sandra Sienicka Bożena Krzeszowska	<i>[Signature]</i>	
9	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad o/Lublin		<i>[Signature]</i>	
10	„WODROL” Sp. z o.o. w Lublinie	Wojciech Oziemczuk Robert Bandzarewicz	<i>[Signature]</i>	
11	Zakład Budowy i Eksploatacji Wiejskich Urządzeń Komunalnych w Bełżcach	Marian Kajdzik Dorota Pasternak	<i>[Signature]</i>	
12	NETIA S.A.	Zbigniew Kielech	<i>[Signature]</i>	
13	Operator Gazociągów Przesyłowych. GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie - Terenowa Jednostka Eksploatacji w Sandomierzu	Krzysztof Świder	<i>[Signature]</i>	
14	Gminny Zakład Komunalny Głusk Sp. z o.o.	Lukasz Wójtowicz Małgorzata Kucharczyk	<i>[Signature]</i>	
15	Województwo Lubelskie	Andrzej Aftyka Jarosław Chudy	<i>[Signature]</i>	<i>wp. elektronicznie</i>

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejącej sieci gazowej
prace ziemne prowadzić ręcznie,
ze szczególną ostrożnością w obecności pracownika PSG.
Podlegają one zgłoszeniu do Gazowni
w *84 445 22 20* ul. *...*
tel. *...* fax *...*
która dokona protokolarnego odbioru robót
przy czynnej sieci gazowej.

zgodnie z opiniami
[Signature]

OPIS TECHNICZY

1. Wstęp.

Opracowanie niniejsze obejmuje wykonanie rozbudowy sieci oświetlenia drogowego zgodnie z warunkami przyłączenia z dnia 06.08.2004, moc przyłączeniowa 14kW, wykonano 9 opraw oświetleniowych (1,35kW), poniższe opracowanie dotyczy rozbudowy istniejącego oświetlenia drogowego w ramach mocy przyłączeniowej w miejscowości Piotrowice
gm. Strzyżewice

Inwestor: ***Gmina Strzyżewice
Strzyżewice 109
23-107 Strzyżewice***

Projekt niniejszy opracowano w oparciu o:

- zlecenie inwestora,
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- decyzja Wójta Gminy Strzyżewice
- warunki przyłączenia
- aktualne podkłady geodezyjne,
- inwentaryzację linii elektroenergetycznej w terenie,
- obowiązujące normy i przepisy.

2. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje wykonanie rozbudowy sieci oświetlenia drogowego wydzielonego, z istniejącej szafki sterowania oświetleniem na ST. PIOTROWICE B-1 388-U, którą należy rozbudować o dodatkowe zabezpieczenia 3xS301C16 zasilające projektowane oświetlenie. Wyprowadzić obwód oświetleniowy, oraz zabudowa 30 stanowisk słupowych oświetlenia drogowego typu S-90.

3. Opis projektowanego rozwiązania.

z istniejącej szafki oświetlenia na ST. PIOTROWICE B-1 388-U wyprowadzić obwód i zasilic projektowaną linię kablową oświetlenia drogowego wydzielonego kablem YAKXS 4x 25 mm² długości:

1.) 1426 (1580)m;

Szczegóły na planie trasy

Dla projektowanego oświetlenia zastosowano prefabrykowane słupy typu S-90

W miejscu wprowadzenia przewodów do wysięgnika na przewodach zastosować dodatkową osłonę zabezpieczającą przewody przed przetarciem.

Zastosować słupy oświetleniowe na fundamencie wg. katalogu.

Wnęki słupów wyposażyc w tabliczki słupowe typu TB-1 II klasy ochronności produkcji POLAM NAKŁO. Z zabezpieczeniem typu S301 B 6A. Oprawy zasilic przewodem YKY 3x2,5 mm² wciągniętym w otwór słupa i wysięgnik.

W sposób trwały oznaczyć granice stron na złączu opisać własność Urzędu Gminy

4. Szafa oświetleniowa- istniejąca.

Istniejącą szafkę oświetlenia drogowego przygotować do wyprowadzenia dodatkowego obwodu oświetlenia.

5. Zasilanie SzO.- istniejące

6. sposób prowadzenia linii kablowej

Z istniejącej szafki oświetlenia drogowego wyprowadzić obwód oświetleniowy kablem YAKXS 4x25 mm i zasilic projektowaną linię oświetlenia drogowego wydzielonego.

Na WLZ-cie przy złączu pozostawić zapasy kabla po 1,5 m, oraz opisać część pomiarową oświetlenia – własność Gminy Strzyżewice

Na zakończeniach kabla stosować kształtki termokurczliwe czteropalczaste AK 4 25.

Kabel w rowie układać na głębokości 90 cm w warstwie piasku po 10 cm pod i nad kablem. Dla oznaczenia trasy kabla na głębokości 35 cm ułożyć niebieską folię. Kabel układać linią falistą z zapasem do 3 proc. jego długości. Przy słupach pozostawić zapasy kabla po 1,5 m. Na kablu co 5 m mocować oznaczniki grawerowane lub tłoczone z opisem własności. W miejscu skrzyżowania z siecią gazową, telefoniczną, kanalizacyjną oraz wodociągową.

- kabel **na całej długości** chronić rurami ochronnymi typu "Arot" DVK 50,. Wloty rur uszczelnić.

Przed zasypaniem kabla dokonać pomiarów stanu izolacji i dokładnej inwentaryzacji trasy przy udziale geodety.

Wszystkie roboty kablowe wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004 oraz stosować się do uwag ujętych w protokole ZUDP.

Materiał i przekrój kabla: YAKXS 4 x 25 mm².

1.) 1426 (1580)m,

Przebieg i trasę kabli przedstawiono na rys. nr 1.

Wszystkie wykonywane roboty wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz stosować się do uwag ujętych w protokole ZUDP, oraz wytycznymi inwestora.

7. Posadowienie słupów oświetleniowych.

Zastosowano słupy oświetleniowe stalowe typu S-90 na fundamencie wg. katalogu z wysięgnikami 0,5 m oraz oprawami LED 80W.

Części podziemne słupów zabezpieczyć antykorozyjnie dwuwarstwowo abizolem „R”.

Przy zasypywaniu dołów stosować mechaniczne zagęszczanie gruntu.

Usytuowanie słupów podano na planie trasy linii - rys. nr 1.

8. Ochrona przeciwporażeniowa

I. Ochrona podstawowa spełniona w następujący sposób:

- izolowane kable zasilające umieszczone poza strefą zasięgu,
- oprawa oświetleniowa o II klasie izolacji,
- przewód przyłączeniowy w podwójnej izolacji
- słupy uziemiać

9. Obliczenia techniczne.

9.1. Dobór przewodów

W dłuższym obwodzie oświetleniowym zainstalowanych jest 30 opraw na trasie o długości 1426 mb zasilonych linią kablową YAKY 4x25 mm²

Moc szczytowa jednej oprawy (80W) wynosi 0,1 kW. szt 30 – 2,4 kW

Moc szczytowa projektowanych opraw wynosi:

$$P_s = 30 \times 0,08 = 2,4 \text{ kW}$$

Prąd obciążenia :

$$I_{sz} = \frac{P_{sz}}{1,73 \times U \times \cos \phi} = \frac{2400}{1,73 \times 400 \times 0,85} = 4,08 \text{ A}$$

Zastosować zabezpieczenie **istniejące** główne przedlicznikowe typu S 303 C25A.
W projektowanych latarniach zastosować zabezpieczenia nadmiarowo-prądowe Bi-Wts 6A.
Dobrano przewód YAKY 4x25 mm² Id = 99A

9.2. Sprawdzenie spadku napięcia .

Obliczenia wykonano dla dłuższego obwodu.

Dla całego obwodu oświetleniowego spadek napięcia wyniesie:

Przy uproszczeniu i sprowadzeniu całego obciążenia od szafki oświetlenia drogowego

nr słupa	moc oprawy	długość	PxI [w*m]
SO			
3	80	142	11360
6	80	283	22640
9	80	430	34400
12	80	575	46000
15	80	720	57600
18	80	847	67760
21	80	991	79280
24	80	1130	90400
27	80	1271	101680
30	80	1426	114080
		Suma	625200

$$\Delta u_{\%} = \frac{100 \times P \times \Sigma l}{\gamma \times s \times U^2} = \frac{100 \times 625200}{35 \times 25 \times 400^2} = 0,44\%$$

gdzie:

P – moc szczytowa pojedynczej oprawy,

Σl – sumaryczna długość przewodu (z zapasami) mierzona od szafki oświetlenia ulicznego do najdalszego słupa.

Spadek napięcia na końcu obwodu nie przekracza wartości dopuszczalnej.

10. Zalecenia wykonawcze.

- całość robót winna być wykonana przez osobę (firmę) posiadającą niezbędne uprawnienia do wykonywania robót elektrycznych,
- wszelkie zabudowane urządzenia winny posiadać certyfikaty lub atesty dopuszczające do stosowania w energetyce,
- zabudowane urządzenia, przed załączeniem pod napięcie, należy poddać badaniom i próbom powykonawczym zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczno – ruchową,
- z wykonanych badań należy sporządzić protokoły zawierające ich wyniki, ocenę oraz zalecenia dotyczące terminów i zakresu dokonywania badań i testów zabudowanych urządzeń.

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA- INFORMACJA

Nazwa obiektu budowlanego:

ROZBUDOWA SIECI OŚWIETLENIA DROGOWEGO WYDZIELONEGO

Adres budowy:

**PIOTROWICE
23-107 STRZYŻEWICE**

Inwestor:

***Gmina Strzyżewice
Strzyżewice 109
23-107 Strzyżewice***

Opracował:

W. Chibowski 22.10.2020 r.

OPIS

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót:

Rozbudowa sieci oświetlenia drogowego wydzielonego.

**PIOTROWICE
23-107 STRZYŻEWICE**

Kolejność realizacji:

- wytyczenie posadowienia słupów i trasy projektowanej sieci oświetlenia wydzielonego przez służby geodezyjne.
- wykonanie rowu pod bednarkę i kabel oraz zabezpieczenie wykopu białą czerwoną taśmą ostrzegawczą
- posadowienie słupów oświetleniowych
- ułożenie bednarki i kabli zgodnie z projektem
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej trasy linii
- po wykonaniu wszystkich czynności łączeniowych włączyć linie napowietrzną oświetleniową pod napięcie.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na trasie projektowanego oświetlenia występuje droga gminna.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na trasie i w pobliżu wykonywanych prac występują następujące urządzenia:

- infrastruktura drogi gminnej
- infrastruktura dróg dojazdowych

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Przewidywane zagrożenia wynikają z:

- robót wykonywanych na terenie i w pobliżu pasa drogi
- robót ziemnych
- robót montażowych linii oświetleniowej

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niezbędnych.

Przed przystąpieniem do prac należy:

- opracować plan BIOZ
- zapoznać pracowników z planem BIOZ
- zapoznać pracowników z trasą linii oświetleniowej napowietrznej
- wskazać miejsca występujących zagrożeń
- dokonać szkolenia w zakresie BHP na stanowisku pracy i potwierdzić na piśmie przeprowadzone szkolenie.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- prace w pobliżu i przy czynnych urządzeniach energetycznych wykonywać po uprzednim w zakładowej Dyspozycji Ruchu Rejonu Energetycznego oraz dopuszczeniu wykonawcy do prac zgodnie z obowiązującymi procedurami w Rejonie Energetycznym .
- prace w pobliżu instalacji gazowych wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Projektant:

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

1. Kanał kablowy	m	2
2. Kabel YAKXS 4x25 mm ²	m	1580
3. Zabezpieczenie S301C20A	szt	3
4. Słup S-90+ fundament+ wysięgnik 0,5m + oprawa LED 80W	kpl	30
5. Przewód YKY 3x 2,5 mm ²	m	300
6. Bezpieczniki słupowe z wkładką Bi 6A	szt	30
7. Rura DVK 50	m	1426
8. Rura A 110 PS	m	22
9. Olkit	kg	15
10. Piasek	t	5
11. Tabliczki grawerowane	szt	286
12. Folia niebieska	m	1426
13. Bednarka ocynkowana FeZn 25x4	m	1426
14. Uziom pionowy szpilowy FeZn Φ 20 (6m) BEZPOL	kpl	60

Informacja o obszarze oddziaływania

Podstawa prawna sporządzenia

Art.20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.)

Projektowany obiekt

ROZBUDOWA SIECI OŚWIETLENIA DROGOWEGO WYDZIELONEGO
W MIEJSCOWOŚCI PIOTROWICE GM. STRZYŻEWICE

Istniejąca zabudowa działki inwestora

Linia oświetlenia ulicznego przebiega po działkach:

PIOTROWICE dz. nr ew: 1033/1; 527/5; 526; 525/1; 524/1; 523; 522; 521; 520; 519; 517; 514; 513/2; 513/1; 511; 510; 507; 506; 503/1; 470/3; 470/1; 457; 456; 455; 453/1; 460/1; 459/1; 444; 443; 442; 440; 435/1; 434; 433/5; 433/4; 433/3; 433/2; 431/1

Działki po których przebiega linia wydzielona oświetlenia ulicznego jest częściowo zabudowana budynkami mieszkalnymi wraz z gospodarczymi.

Istniejąca zabudowa działek sąsiednich

Działki po których przebiega linia kablowa zabudowana jest budynkami jednorodzinnymi oraz budynkami gospodarczymi, zlokalizowanymi zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki.

Projektowane zagospodarowanie działki

Przewiduje się wykonanie rozbudowy sieci linii nN wydzielonej, w tym 30 lamp oświetlenia drogowego.

Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji

Sieci: energetyczna niskiego napięcia, telekomunikacyjna, wodociągowa, gazowa, kanalizacja ściekowa.

Lokalizacja projektowanych obiektów

Projektowana inwestycja będzie realizowana w obrębie:
Piotrowice gm Strzyżewice.

1. Wykonanie sieci linii oświetlenia drogowego wydzielonego
na dz. nr ew.

PIOTROWICE dz. nr ew: 1033/1; 527/5; 526; 525/1; 524/1; 523; 522; 521; 520; 519; 517; 514; 513/2;
513/1; 511; 510; 507; 506; 503/1; 470/3; 470/1; 457; 456; 455; 453/1; 460/1; 459/1; 444; 443; 442; 440;
435/1; 434; 433/5; 433/4; 433/3; 433/2; 431/1

Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego

Na terenie projektowanej inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Strzyżewice, uchwalonego przez Radę Gminy Strzyżewice, Uchwałą nr. XIII/115/2003 z dnia 9 grudnia 2003r. Projektowana inwestycja jest zgodna z wyżej wymienioną uchwałą.

Przewidywane wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie

Projektowane oświetlenie wydzielone zapewnia możliwość użytkowania tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem i spełniających wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9, Ust.- prawo budowlane w zakresie poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektów uzasadnionych interesów osób trzecich.

Określenie obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanego zadania inwestycyjnego mieści się w całości na działkach nr

PIOTROWICE dz. nr ew: 1033/1; 527/5; 526; 525/1; 524/1; 523; 522; 521; 520; 519;
517; 514; 513/2; 513/1; 511; 510; 507; 506; 503/1; 470/3; 470/1; 457; 456; 455; 453/1;
460/1; 459/1; 444; 443; 442; 440; 435/1; 434; 433/5; 433/4; 433/3; 433/2; 431/1;

na których obiekty te zostały zaprojektowane.

Uzasadnienie

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko według Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. późn. 1397 z późn. zmianami).

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie ograniczony do działek, na których przewiduje się realizację przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego. Na etapie eksploatacji planowanej inwestycji nie przewiduje się występowania negatywnych oddziaływań na tereny sąsiadujące.

Teren inwestycji znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, przebiega przez działki, na których prowadzone są uprawy sadownicze i warzywne a obok drogi gminnej wewnętrznej.

Zastosowanie wszystkich rozwiązań technicznych, opisanych w projekcie zamknie oddziaływanie planowanej inwestycji w granicach działek, na których będzie zlokalizowana.

Poszanowano występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane.



